



GEMINI

Bytové domy - Kolín



KOLÍN - město pro Vás

Přejete si být blízko Prahy ale zároveň zažít pocit z menšího města? Příjemná lokalita obklopená zelení, širokou škálou služeb a skvělou dopravní dostupností do historického centra Kolína, ale i do Prahy. Ne-daleko od domu se nachází zrekonstruované hlavní vlakové nádraží, ze kterého je výborná dostupnost do Prahy. Svou výbornou rozlohou, vybaveností a bohatou kulturou je ideálním městem pro život pro všechny věkové kategorie.

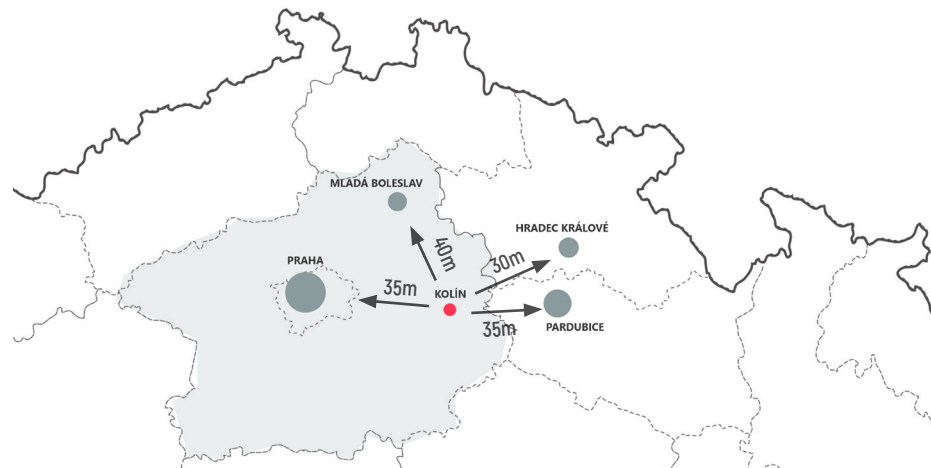
Gemini	→	🚗	35 min	Praha
Gemini	→	🚆	45 min	Praha hl.n.
Gemini	→	🚶	12 min	Centrum Kolín
Gemini	→	🚶	3 min	nádraží Kolín



KOLÍN - město historie

Chrám svatého Bartoloměje, Zámecký pivovar či Regionální muzeum. To vše můžete navštívit v historické části Kolína. Největší dominantou města je ale bezpochyby farní kostel svatého Bartoloměje, který je významnou gotickou sakrální stavbou.

Nejen díky této bohaté škále architektonických skvostů a zcela unikátních staveb, které doslova berou dech, se Kolín stal vyhledávanou lokalitou k bydlení.



KOLÍN - město kultury a sportu

Kolín disponuje řadou mateřských, základních, ale i středních odborných škol a gymnázií. Na své si rozhodně přijdou i milovníci sportovních aktivit. Zimní stadion, multifunkční sportovní hala či Vodní svět Kolín. V Kolíně se také nachází velké obchodní centrum Futurum v docházkové vzdálenosti od projektu Gemini.

Město pravidelně pořádá kulturní akce, výstavy či divadelná představení v městském divadle. Na premiéru nového filmu si můžete zajít například do Kina 99. Z historického centra jste za 5 minut chůze v klidném a prostorném Komenského parku.

Město nabízí spoustu historie, přírody, relaxu a zábavy která čeká jenom na Vás.



GE
MINI

LOKALITA

JD



GEMINI - představení

Projekt bytových domů GEMINI je citlivá rekonstrukce stávajícího objektu dvou bytových domů. Jedná se o dvě samostatné funkcionalistické stavby, které jsou svým tvarem a uspořádáním unikátní v širokém okolí Kolína.

Rekonstrukce zahrnuje celkovou obnovu venkovní i vnitřní části stavby. Z obou stran se jedná o rozšíření oken k docílení maximálního prosvětlení bytů. Z vnitřní části jsou přidány balkony, rozšiřující plochu bytů do klidného vnitrobloku.

V bytovém domě se nachází byty 1-kk a 2-kk. Každá bytová jednotka bude mít svůj soukromý venkovní prostor. Je možné si vybrat byty jak s předzahrádkou, s balkony do vnitrobloku, či lodžie a terasy do klidné ulice Zengrova.



GEMINI - pestrá historie

Zrekonstruované bytové domy GEMINI jsou zajímavé i z historického hlediska. Navrhnuté byli podle plánu kolínského stavitele Lva Veletovského v roce 1930 s pořadovým číslem IV. na objednávku města Kolín. S výstavbou se začalo několik let později.

Jedna ze zajímavostí je, že návrh projektu byl původně realizován v roce 1929 v novorenesančním stylu od kterého se ale později upustilo a domy se postavili v moderním funkcionalistickém stylu. Oba návrhy měl na svědomí právě kolínský architekt Lev Veletovský.

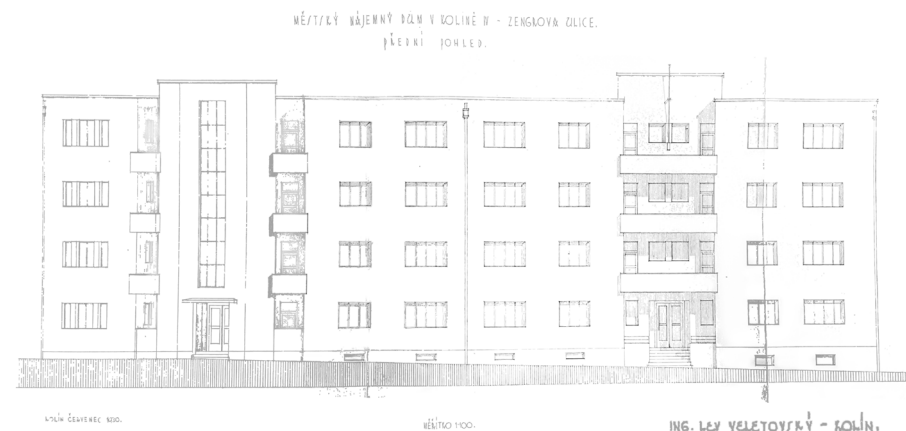


GEMINI - ohleduplná rekonstrukce

Rekonstrukci bytových domů připravujeme s ohledem na stávající vzhled budov a usilujeme se o zachování estetických kvalit stavby. Při rekonstrukci respektujeme stávající budovu, které vdechujeme nový život.

Celá stavba bude citlivě zateplená s ohledem na uživatelské pohodlí, ale bude také kladen důraz na zachování všech stávajících architektonických prvků na fasádě. Je plánovaná kompletní rekonstrukce střechy a vybudování pohodlných a prostranných balkónů s výhledem do vnitřní zahrady.

nová zelená úsporám



MODERNÍ PROJEKT S TRADIČNÍM SRDCEM

Projekt bytových domů GEMINI má za cíl vytvořit nadstandardní a moderní bydlení s příjemným zázemím a perfektní dostupností jak za práci, tak i za relaxem.

Naším návrhem se snažíme zachovat ducha budovy a transformovat ho v exkluzivní a příjemné místo pro život. Při rekonstrukci klademe důraz na zachování veškerých kvalit prostoru, který pro Vás tvoříme.

Rekonstruovaný dům s historií dodává bydlení příjemnou atmosféru



PROSTORY S DUŠÍ

Vysoké stropy, rozměrná okna a skvělá lokalita dávají projektu punc exkluzivity. Původní temní nájemní byty v krásné funkcionalistické budově se transformují do designově propracovaných a dnešní době vyhovujících bytů s výbornou dostupností do centra Prahy!

Bytové jednotky dýchají specifickou atmosférou s historickými prvky. Exteriér je důmyslným architektonickým řešením respektujícím originálního genia loci celé stavby. Předpokládaný termín dokončení je do konce roku 2022.

DESIGN S CITEM

„Rekonstrukci bytového domu jsme navrhovali s ohledem na původní architekturu stavby. Při dnešních standardech bydlení, není možné dům pouze opravit, ale nutně myslet i na uživatelské pohodlí. Proto jsme se rozhodli budovu zateplit s tím, že zachováme všechny plastické prvky fasády, jako je na původním návrhu. Okenní otvory jsme zvětšili v co největší míře, tak abychom dostali do dispozic co nejvíce světla. Původní nájemní byty neměli koupelny, proto jsme dispozice museli upravit tak, aby jsme dovnitř každého bytu umístili prostornou a funkční koupelnu a zároveň bytu neubírali vzdušnost. Ve své architektonické praxi se zaměřujeme na tvorbu kvalitního bydlení a snažíme se pro něj vytvářet to nejlepší prostředí.“

O dispoziční řešení a vzhled interiéru a interiéru se postaral Ing. arch. Jakub Košťář, Ing. arch. Ing. Patrik Jakeš MBA a Miroslav Fárek.



GEMINI

O PROJEKTU

JD



AREÁL PLNÝ ŽIVOTA

Společný prostor bytových domů GEMINI bude místem bohatým na zeleň. V plánu je zde vybudovat také dětské houpačky a prostory pro společné opekání, nebo piknik.

Vnitroblok by měl sloužit výhradně obyvatelům a měl by se tak stát místem pro socializaci a odpočinek. Vznikne zde úplně privátní místo, kde bude možnost trávit čas s rodinou a také bude možné pustit děti „na zahradu“ přičemž nad nimi budou mít rodiče dohled přímo z bytu.

Uvnitř bloku vznikne klidný pobytový prostor plný zeleně doplněný společenským prostorem a místy pro odpočinek a relaxaci, které budou sloužit pro obyvatele tohoto komplexu. Na společné zahradě budete moci využít plochu na grilování a ohniště s posezením. Celé ploše dominuje krásný košatý ořech.



LEGENDA

▲ VSTUP DO GEMINI

POSEZENÍ S GRILEM

WORKOUTOVÉ HŘIŠTĚ, PROLEZAČKY PRO DĚTI

POHLED Z ULICE



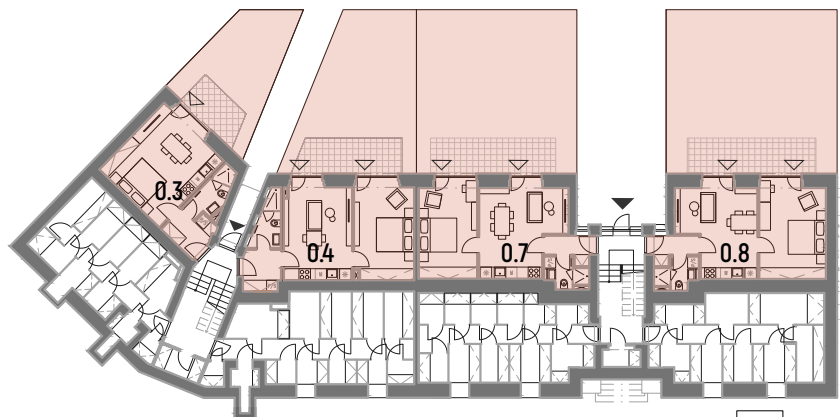
POHLED Z VNITROBLOKU



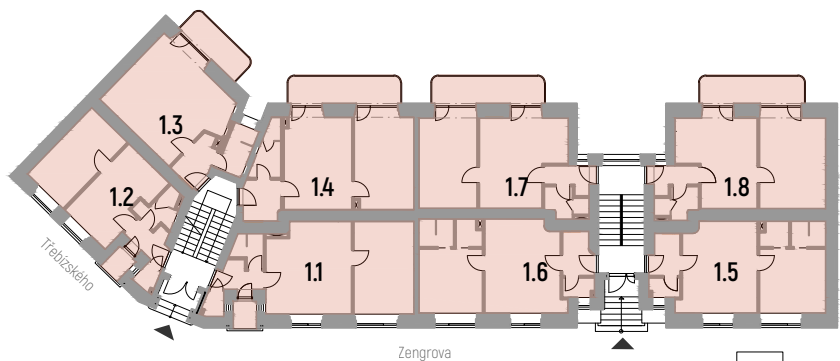
GE
MINI

PODLAŽNOST BUDOVI

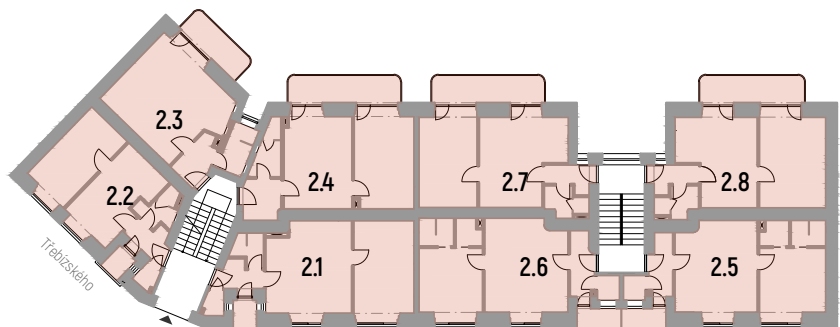
JD



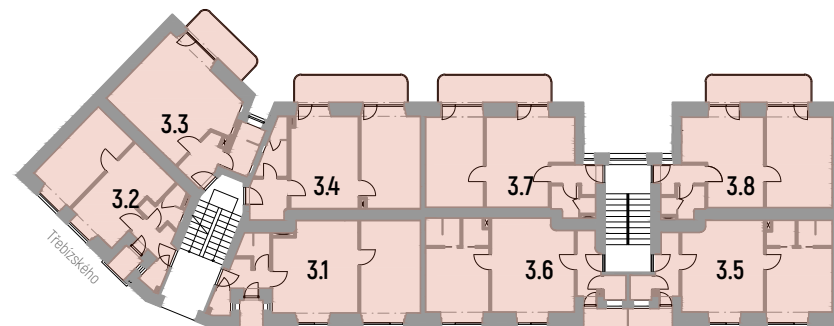
1.pp
byty se zahrádkou



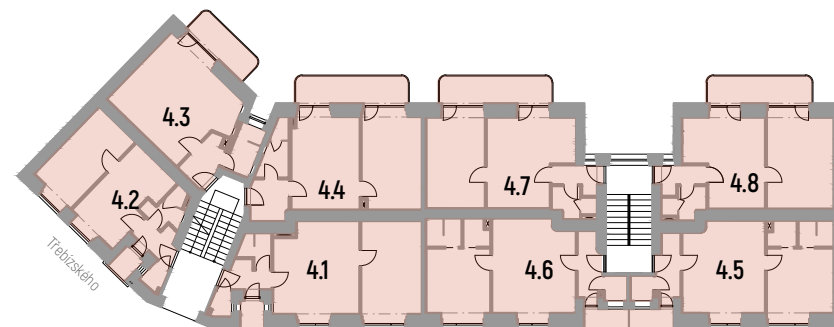
1.np
vstupní podlaží



2.np



3.np



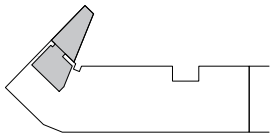
4.np

Bytová jednotka GK A 0.3

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐	sklepní kóje
☐	návrh interiéru
☐	el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží:

dispozice:

orientace:

celková užitná plocha:

celková podlahová plocha:

světlá výška obytných místností:

1.PP

1kk

jího - východní

31,23 m²

32,27 m²

2,83 m bez podhledu

01 zádveří

02 koupelna s wc

03 obývací pokoj + kk

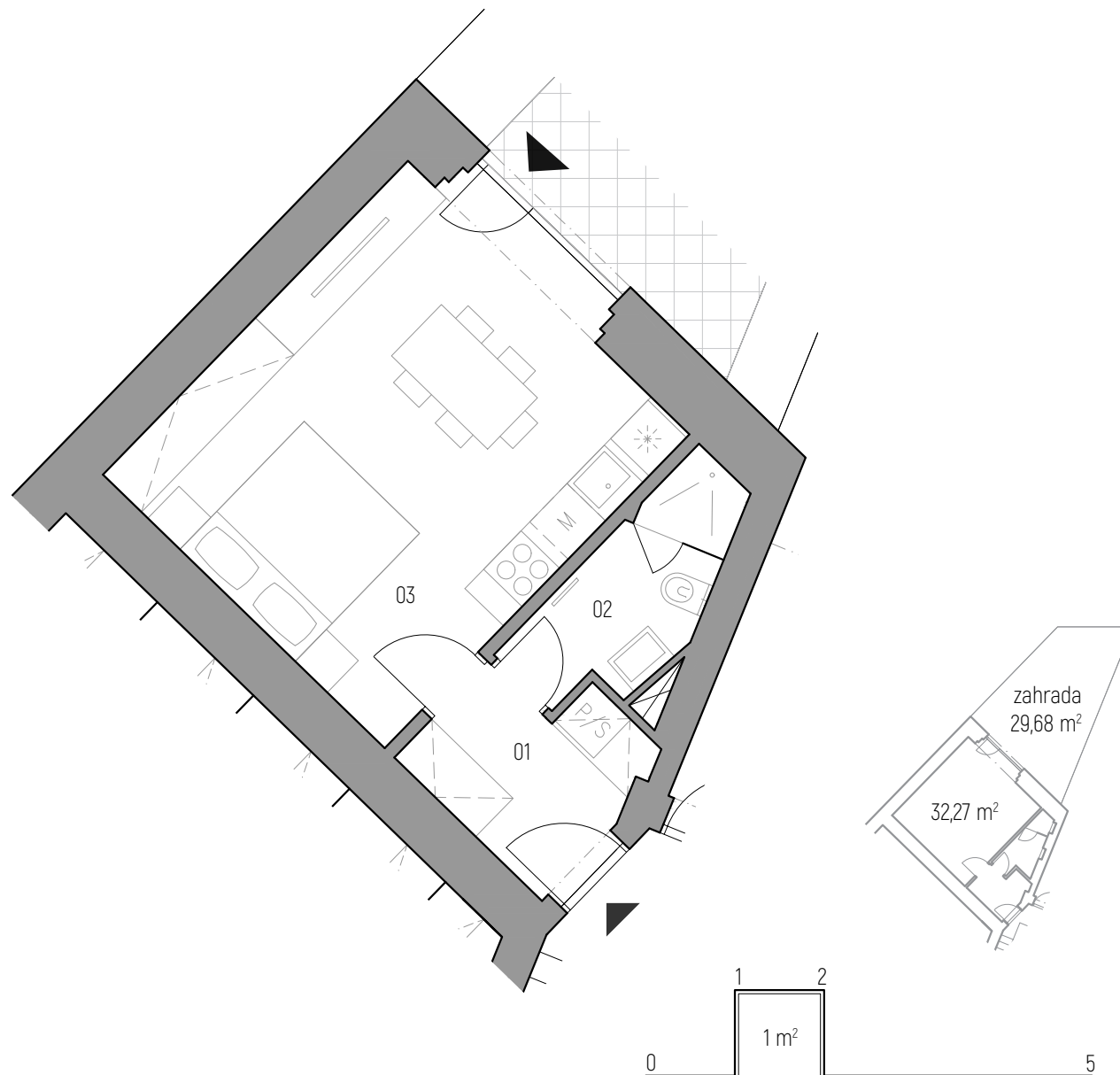
- zahrada

4,58 m²

3,89 m²

22,76 m²

29,68 m²



GE
MINI

GK A 0.3

JD

Bytová jednotka GK A 0.4

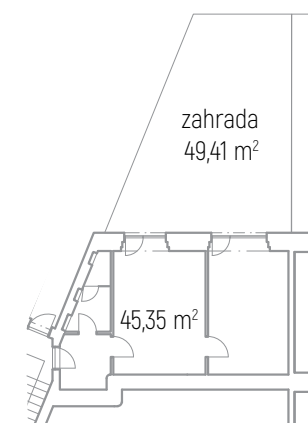
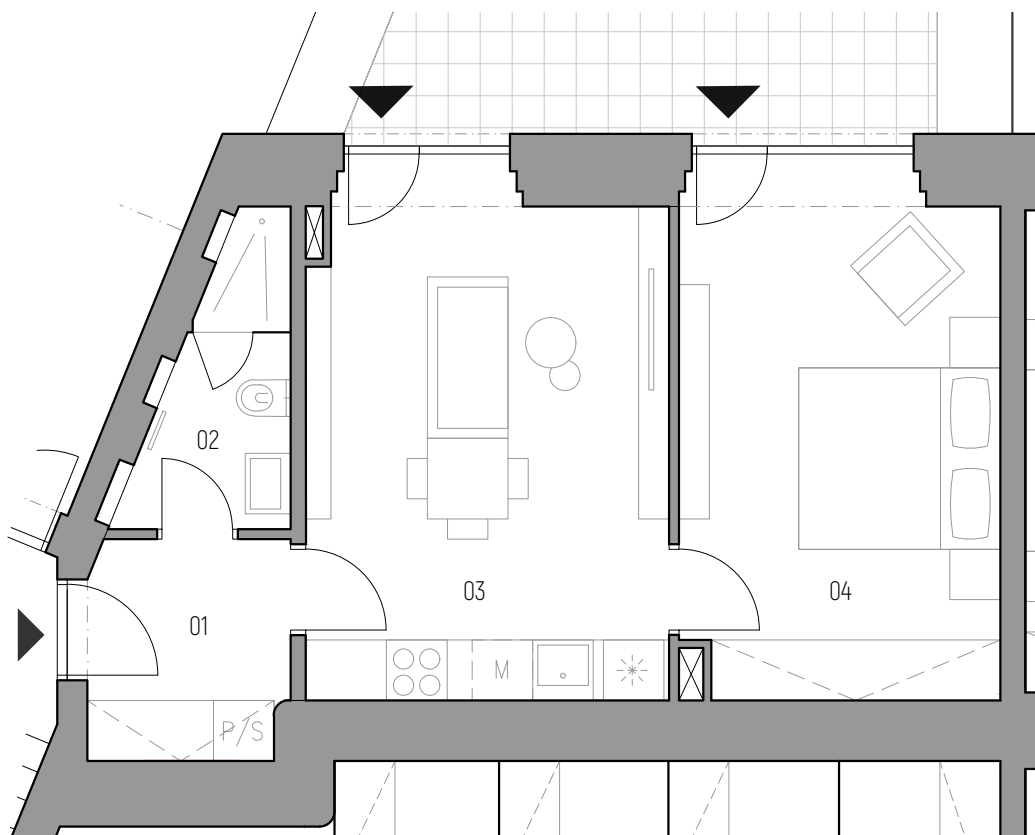
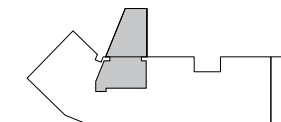
podlaží: 1.PP
 dispozice: 2kk
 orientace: jižní
 celková užitná plocha: 43,61 m²
celková podlahová plocha: 45,35 m²
 světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	4,50 m ²
02	koupelna s wc	3,73 m ²
03	obývací pokoj + kk	18,56 m ²
04	ložnice	16,82 m ²
-	zahrada	49,41 m ²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
 773 080 333
 prodej@jakesdevelopment.cz
 www.jakesdevelopment.cz

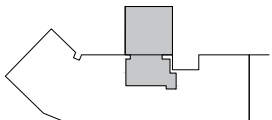


Bytová jednotka GK B 0.7

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



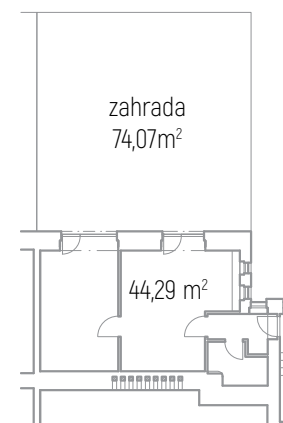
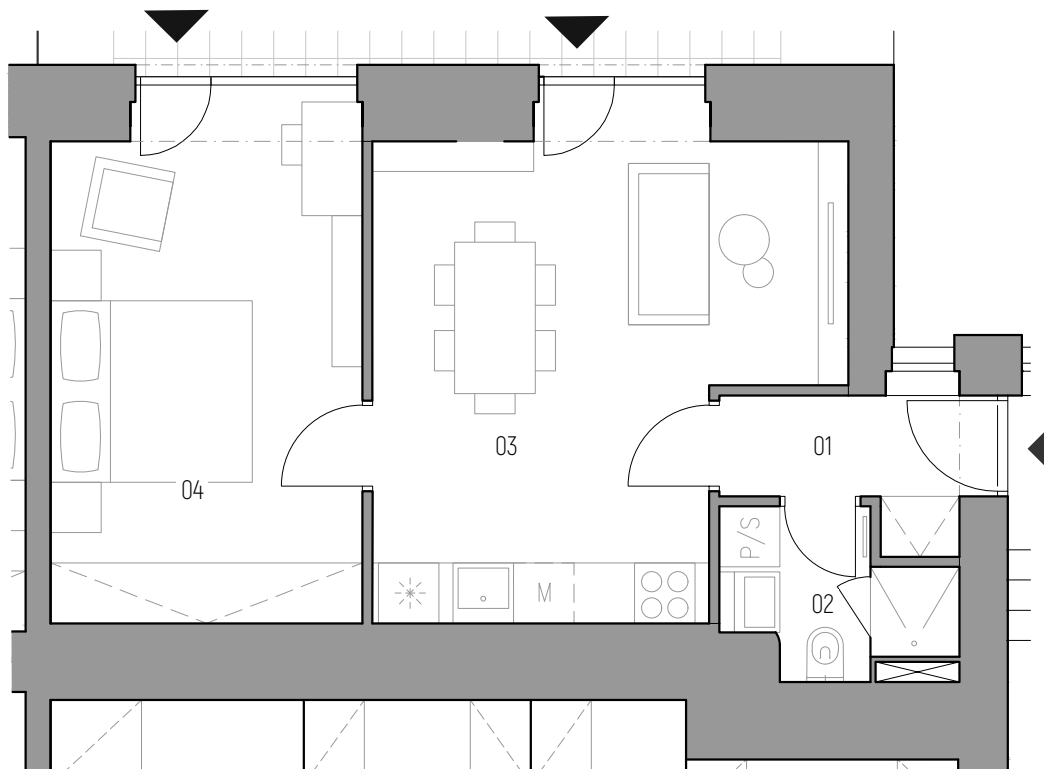
Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepní kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 1.PP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 42,03 m²
celková podlahová plocha: 44,29 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

1.PP
2kk
jižní
42,03 m²
44,29 m²
2,83 m bez podhledu

01	zádveří	3,39 m ²
02	koupelna s wc	3,32 m ²
03	obývací pokoj + kk	20,27 m ²
04	ložnice	16,05 m ²
-	zahrada	74,07 m ²



kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GE
MINI

GK B 0.7

JD



GK B 0.8



Bytová jednotka GK B 0.8

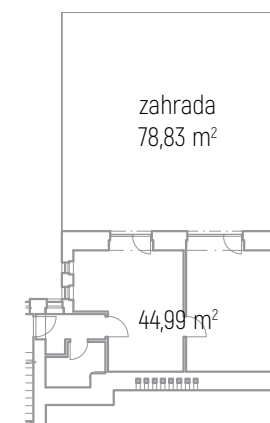
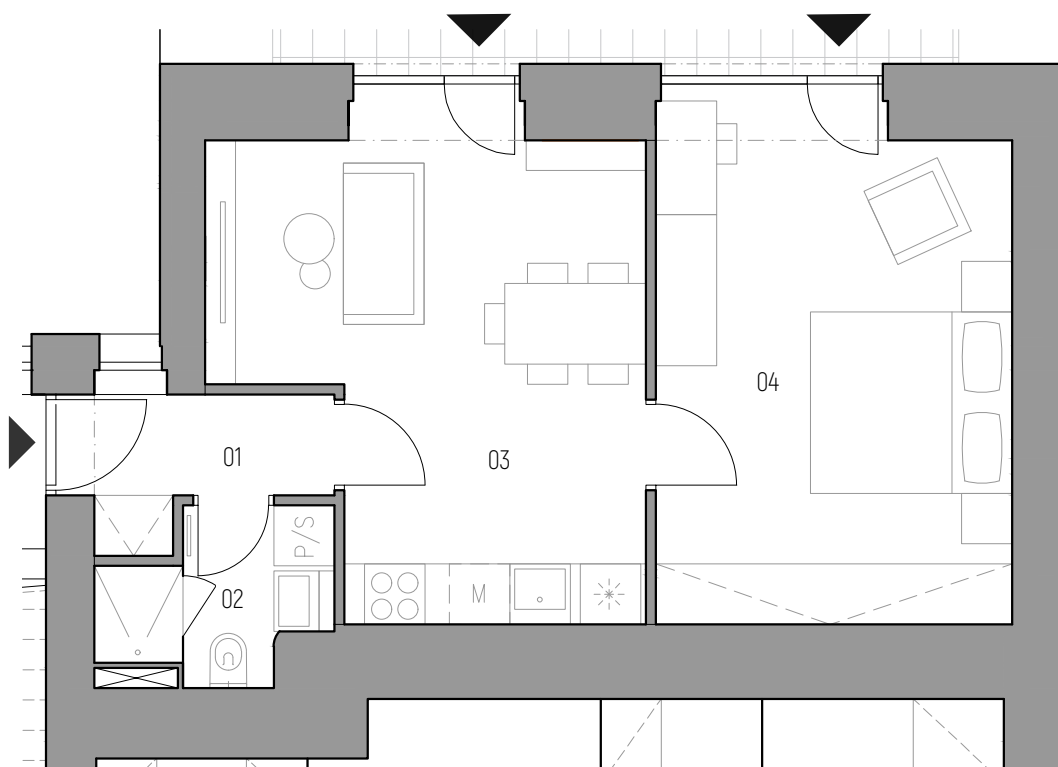
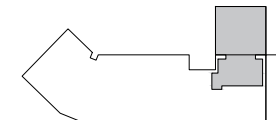
podlaží: 1.PP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 43,77 m²
celková podlahová plocha: 44,99 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	3,40 m ²
02	koupelna s wc	3,44 m ²
03	obývací pokoj + kk	18,73 m ²
04	ložnice	18,20 m ²
-	zahrada	78,83 m ²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

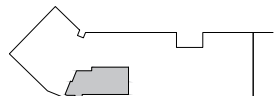


Bytová jednotka GK A 1.1

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

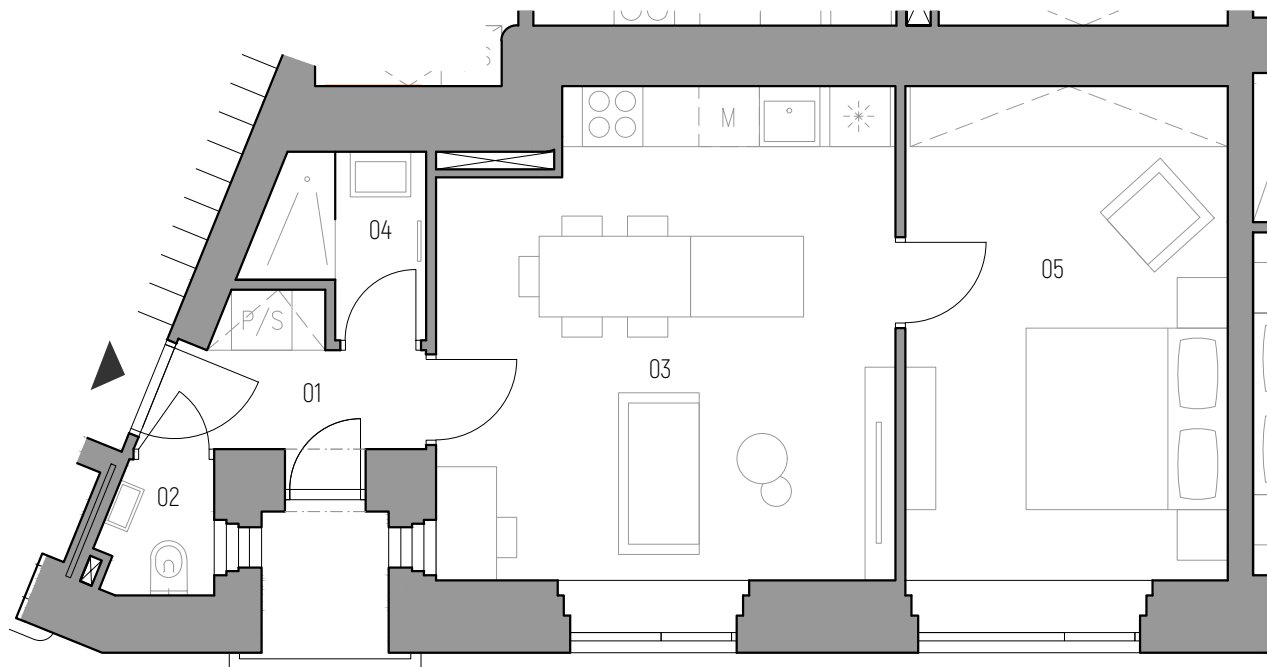


Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 1.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 45,30 m²
celková podlahová plocha: 46,08 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	3,94 m ²
02	wc	1,48 m ²
03	obývací pokoj + kk	21,61 m ²
04	koupelna	2,61 m ²
05	ložnice	15,66 m ²
-	lodžie	1,94 m ²



GE
MINI

GK A 1.1

JD

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GK A 1.2



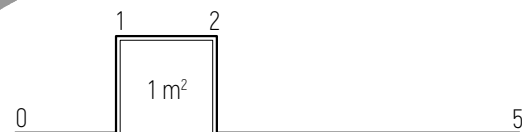
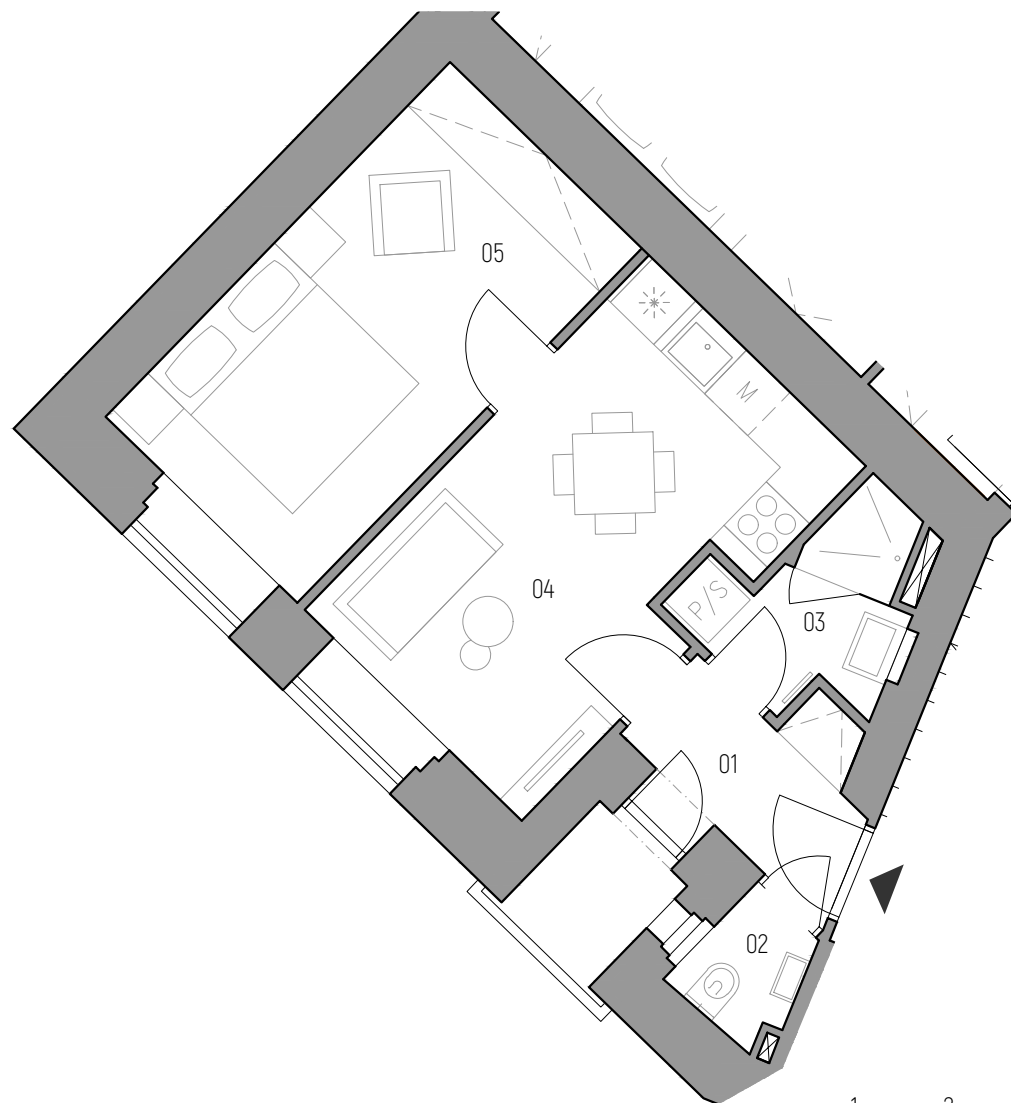
Bytová jednotka GK A 1.2

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

1.NP
severovýchodní
2kk
35,99 m²
36,97 m²
2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 wc
03 koupelna
04 obývací pokoj + kk
05 ložnice
- lodžie

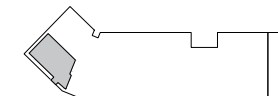
3,91 m²
1,45 m²
3,41 m²
14,24 m²
12,98 m²
1,86 m²



pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

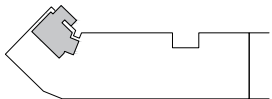
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

Bytová jednotka GK A 1.3

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

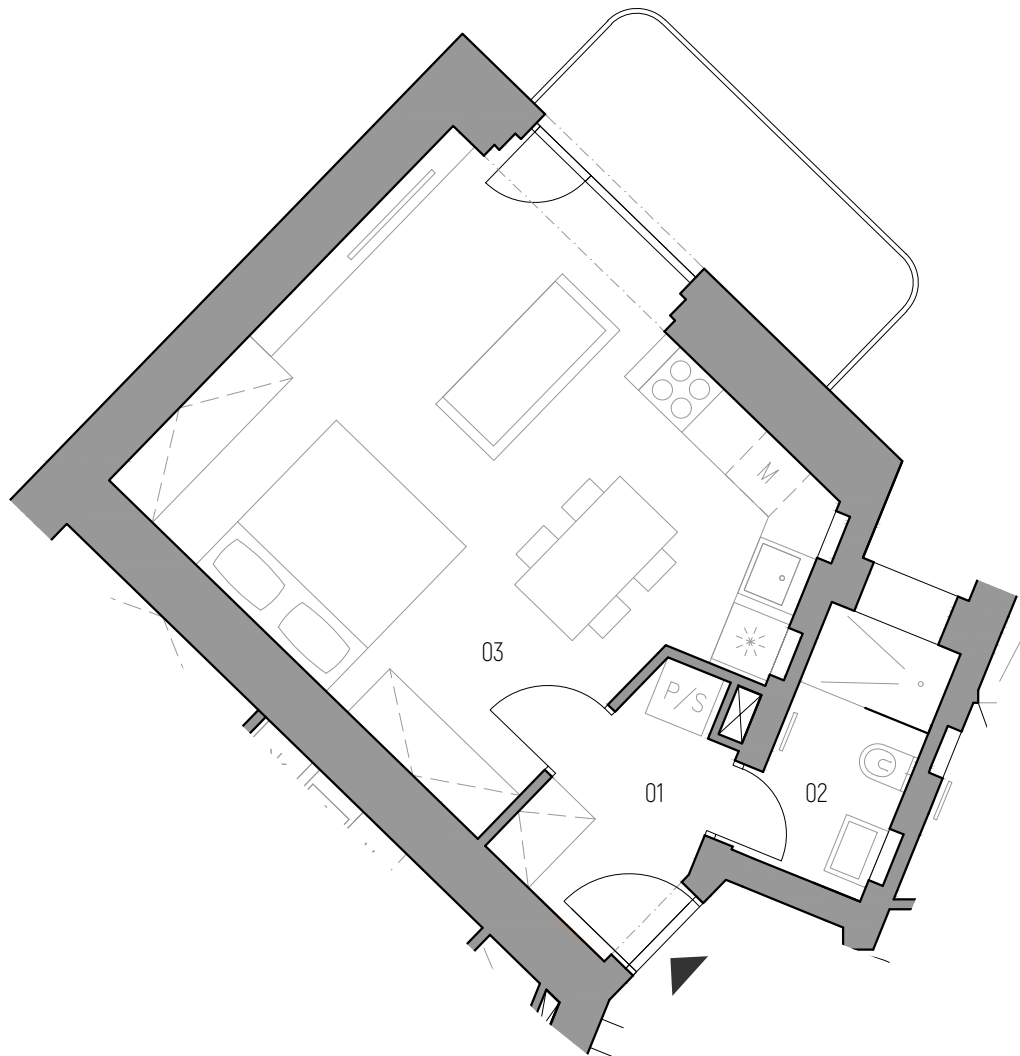
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží: 1.NP
dispozice: 1kk
orientace: jihozápadní
celková užitná plocha: 36,00 m²
celková podlahová plocha: 36,83 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

1.NP
1kk
jihozápadní
36,00 m²
36,83 m²
2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obytná místnost + kk
- balkon

4,30 m²
3,89 m²
27,81 m²
5,06 m²



GE
MINI

GK A 1.3

JD



GK A 1.4



Bytová jednotka GK A 1.4

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světlá výška obytných místností:

1.NP
2kk
jižní
44,21 m²
45,36 m²
2,83 m bez podhledu

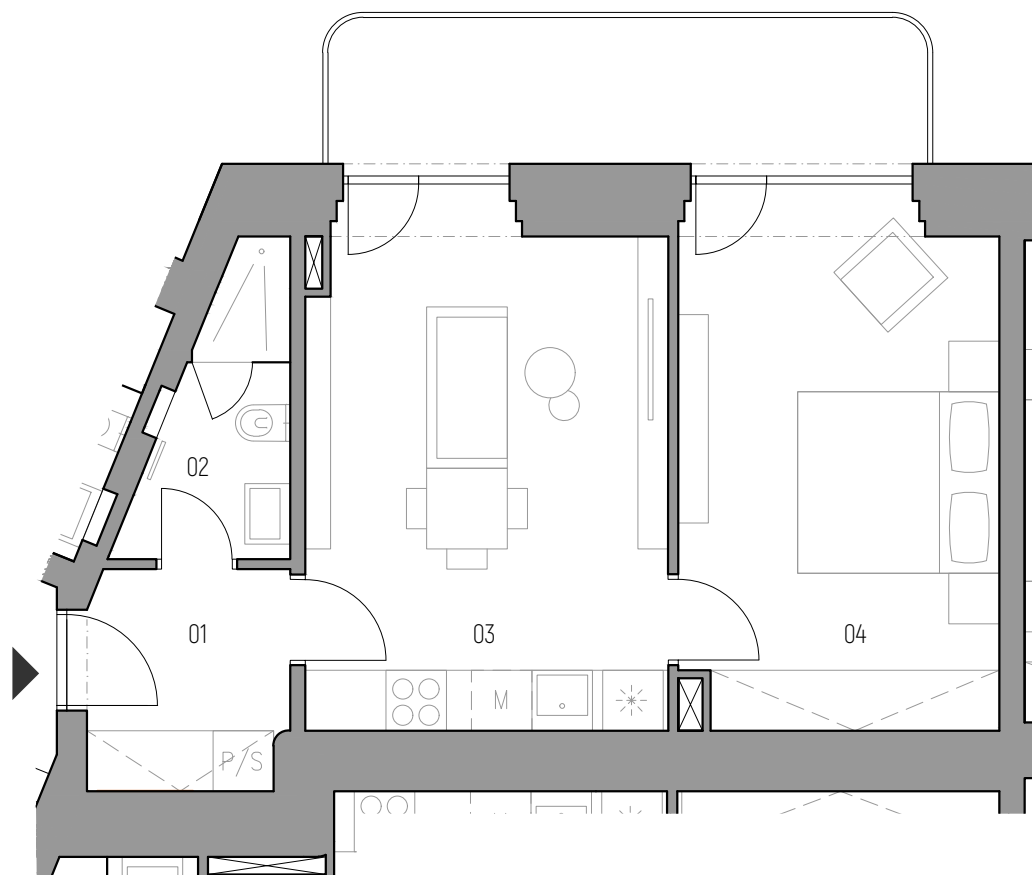
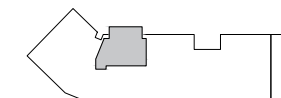
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

4,69 m²
3,72 m²
18,79 m²
17,01 m²
7,56 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

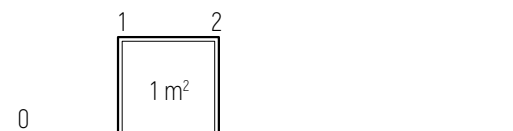


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

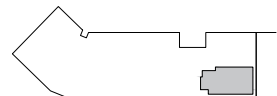


Bytová jednotka GK B 1.5

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

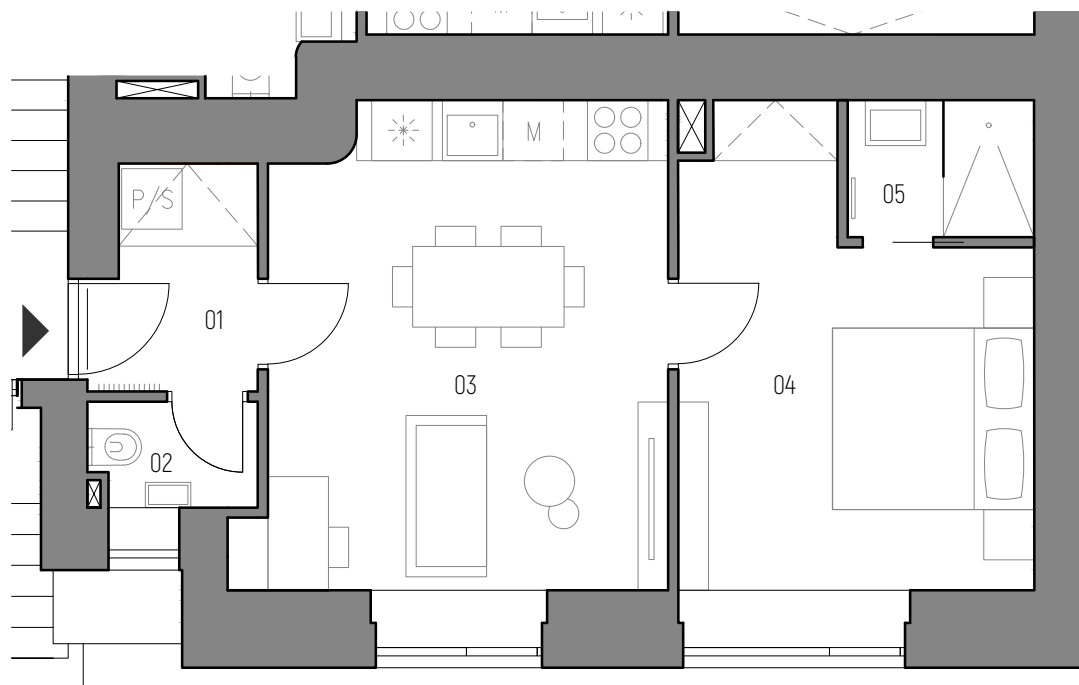


Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 1.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 41,13 m²
celková podlahová plocha: 42,48 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01 zádveří 3,62 m²
02 wc 1,77 m²
03 obývací pokoj + kk 19,14 m²
04 ložnice 14,10 m²
05 koupelna 2,59 m²



kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GE
MINI

GK B 1.5

JD



GK B 1.6



Bytová jednotka GK B 1.6

podlaží: 1.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 42,01 m²
celková podlahová plocha: 43,28 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

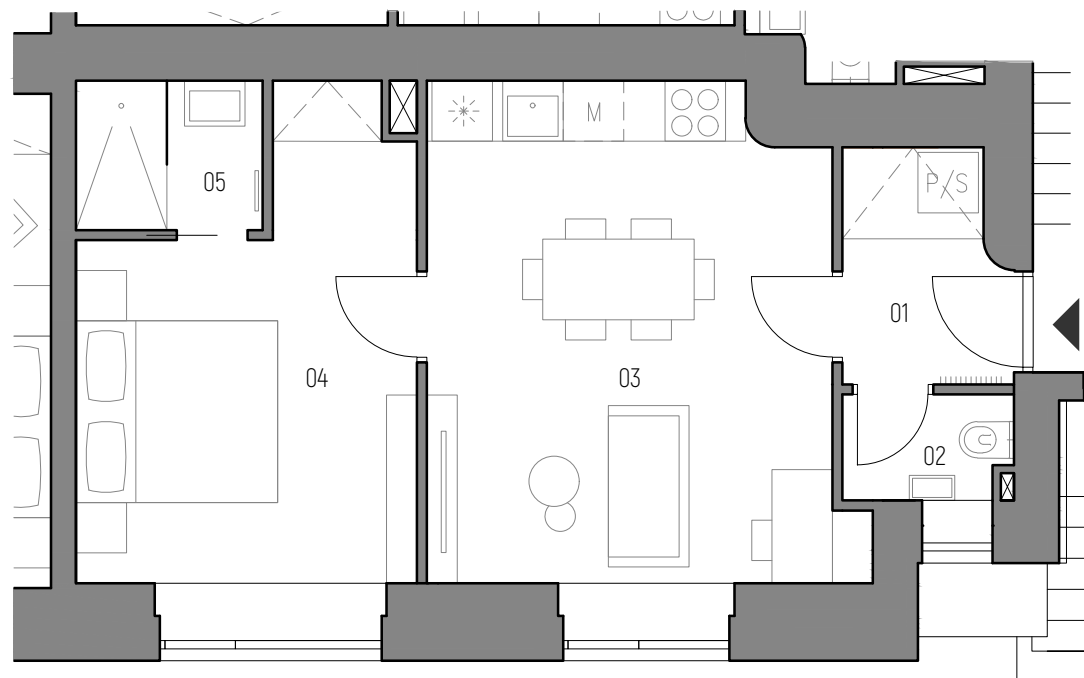
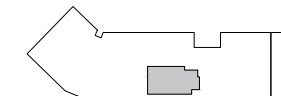
01 zádveří
02 wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
05 koupelna

4,00 m²
1,79 m²
19,87 m²
13,61 m²
2,74 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

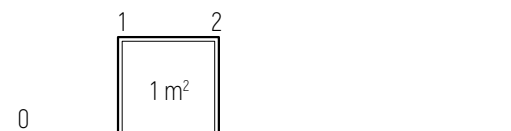


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

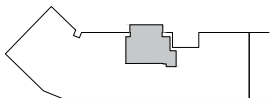


Bytová jednotka GK B 1.7

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

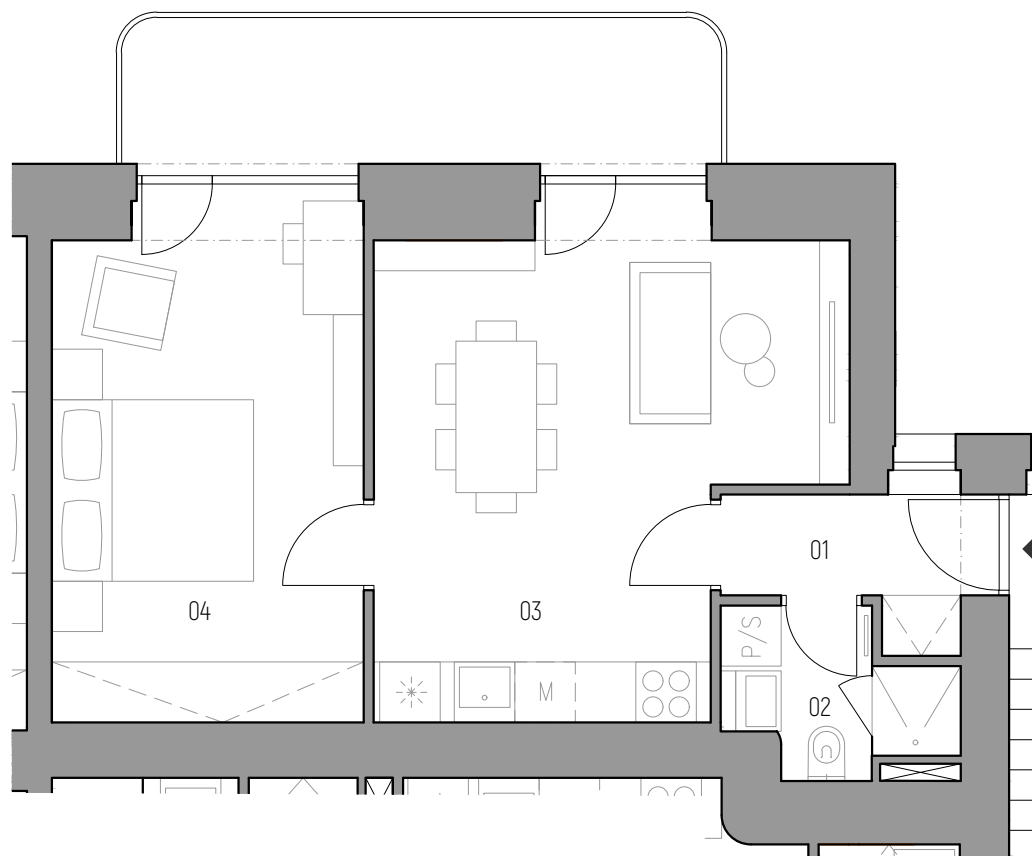
sklepní kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 1.NP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 43,41 m²
celková podlahová plocha: 44,29 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

1.NP
2kk
jižní
43,41 m²
44,29 m²
2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

3,40 m²
3,32 m²
20,48 m²
16,21 m²
7,56 m²



GE
MINI

GK B 1.7

JD

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GK B 1.8



Bytová jednotka GK B 1.8

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

1.NP
2kk
jižní
44,08 m²
44,99 m²
2,83 m bez podhledu

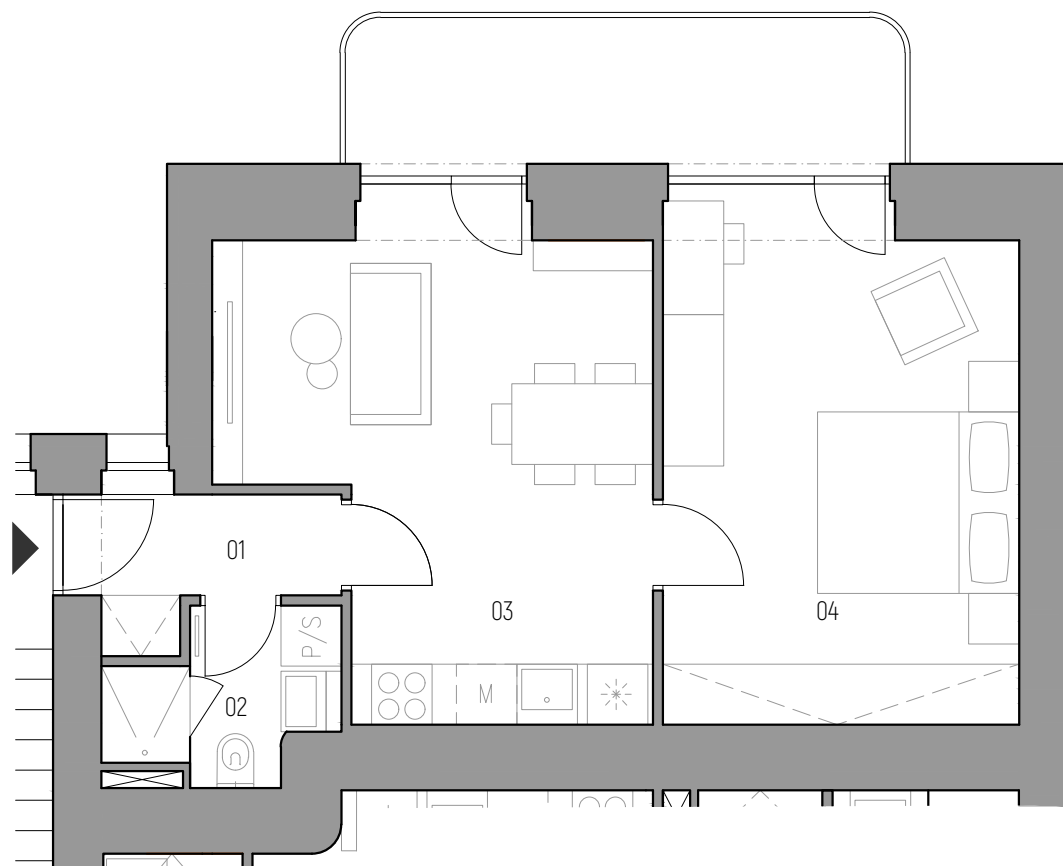
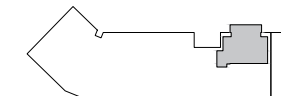
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

3,40 m²
3,44 m²
18,86 m²
18,38 m²
7,11 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

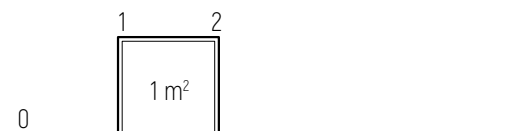


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz





GE
MINI

VIZUALIZACE

JD



VIZUALIZACE

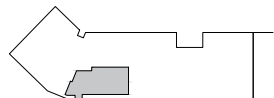


Bytová jednotka GK A 2.1

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

podlaží:

dispozice:

orientace:

celková užitná plocha:

celková podlahová plocha:

světlá výška obytných místností:

2.NP

2kk

severní

47,40 m²

48,21 m²

2,83 m bez podhledu

01 zádveří

02 wc

03 obývací pokoj + kk

04 koupelna

05 ložnice

- lodžie

3,85 m²

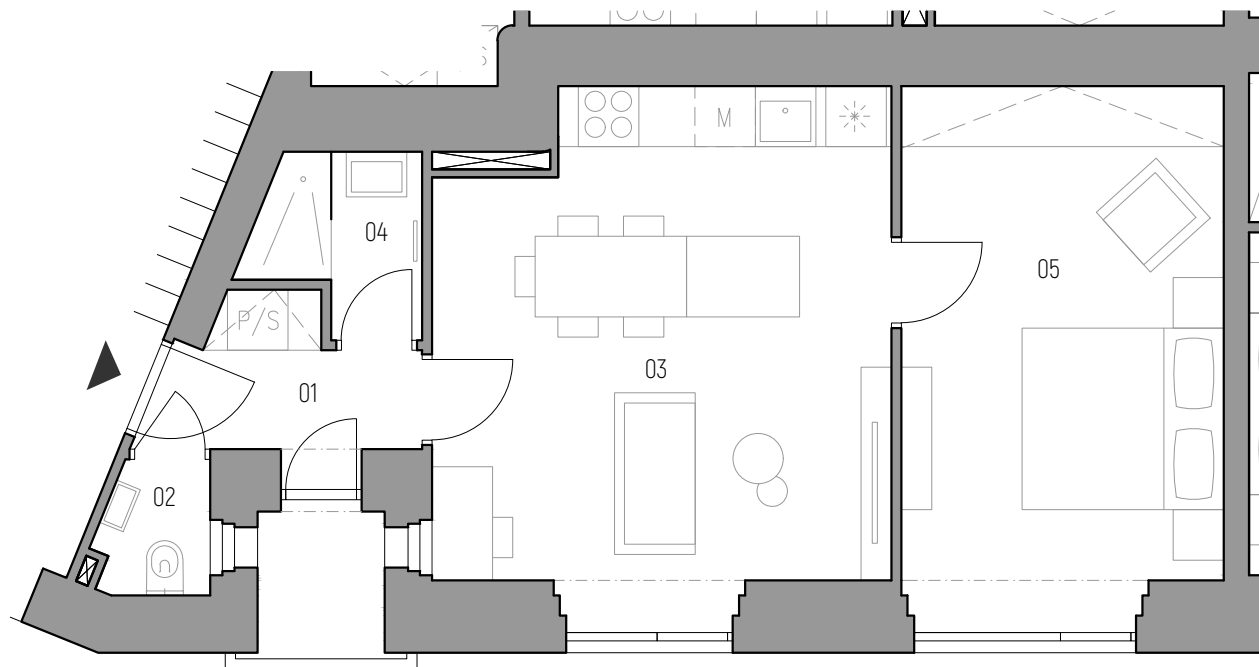
1,48 m²

22,53 m²

2,68 m²

16,86 m²

1,94 m²



GE
MINI

GK A 2.1

JD

kontaktní údaje:

prodejce

773 080 333

prodej@jakesdevelopment.cz

www.jakesdevelopment.cz

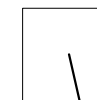
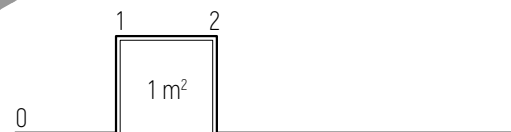
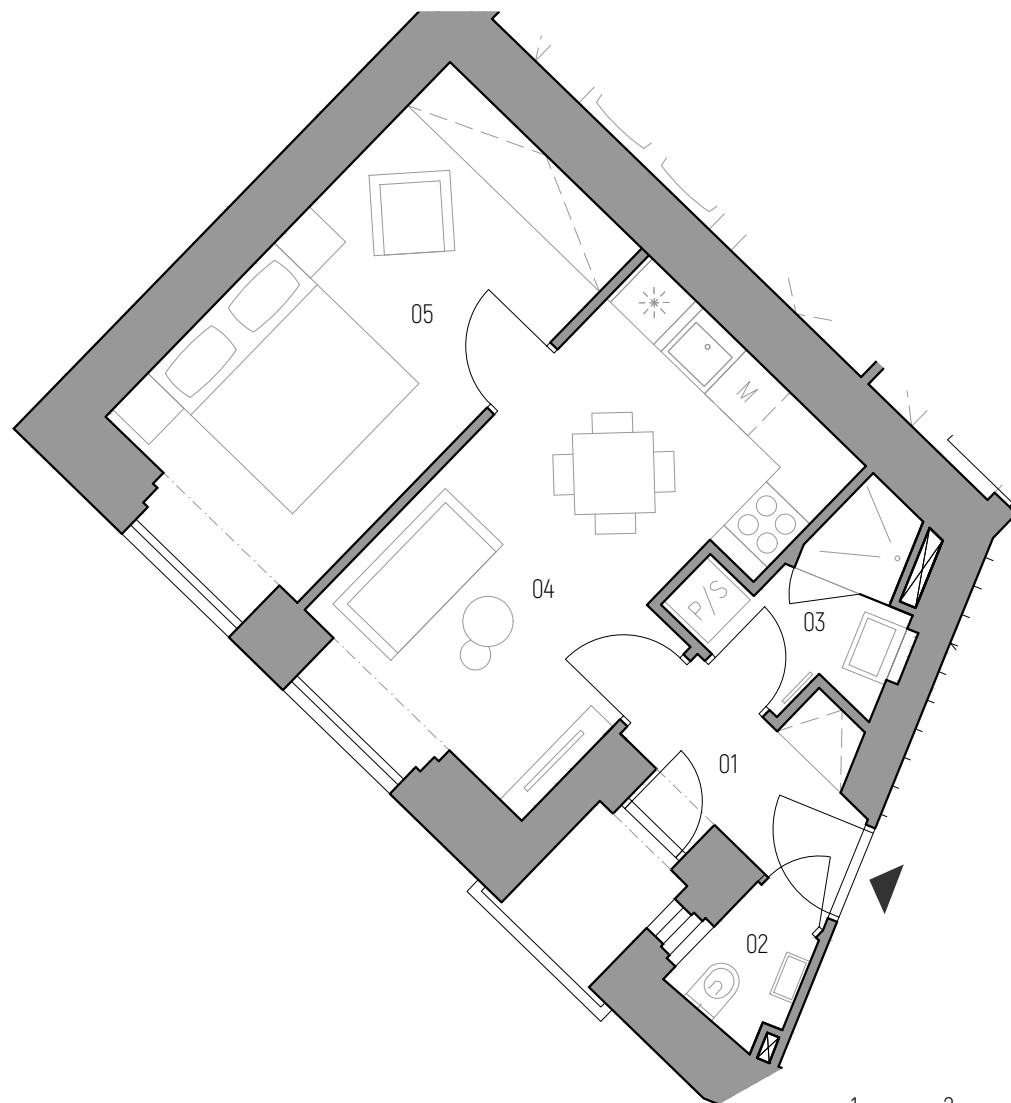
Bytová jednotka GK A 2.2

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

2.NP
2kk
severovýchodní
37,41 m²
38,05 m²
2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 wc
03 koupelna
04 obývací pokoj + kk
05 ložnice
- lodžie

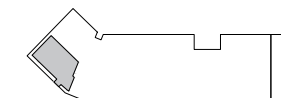
3,92 m²
1,45 m²
3,41 m²
15,11 m²
13,52 m²
1,86 m²



pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepní kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

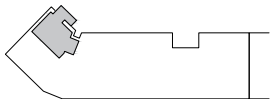
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

Bytová jednotka GK A 2.3

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží:

dispozice:

orientace:

celková užitná plocha:

celková podlahová plocha:

světla výška obytných místností:

2.NP

1kk

jihozápadní

36,00 m²

36,83 m²

2,83 m bez podhledu

01 zádveří

02 koupelna s wc

03 obývací pokoj + kk

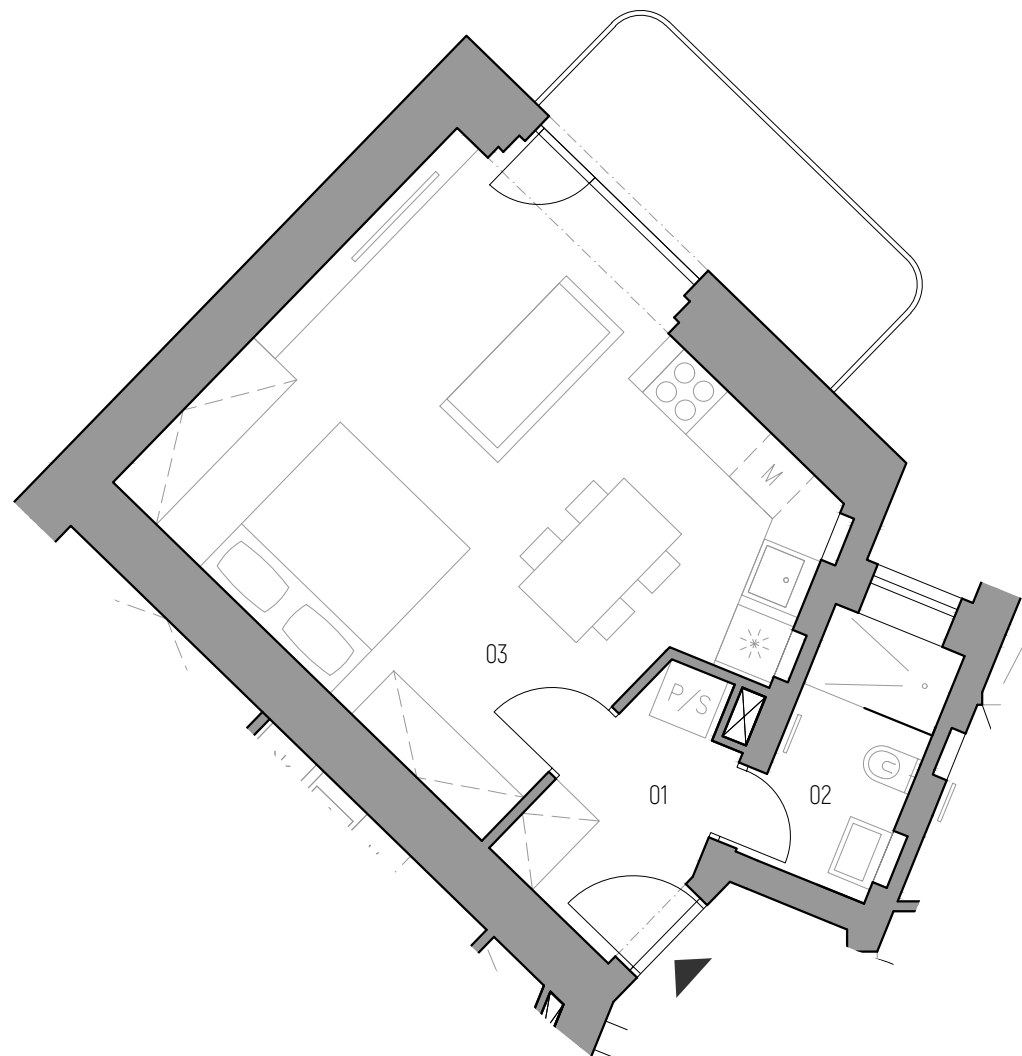
- balkon

4,30 m²

3,89 m²

27,81 m²

5,06 m²



GE
MINI

GK A 2.3

JD

Bytová jednotka GK A 2.4

podlaží: 2.NP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 44,22 m²
celková podlahová plocha: 45,36 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

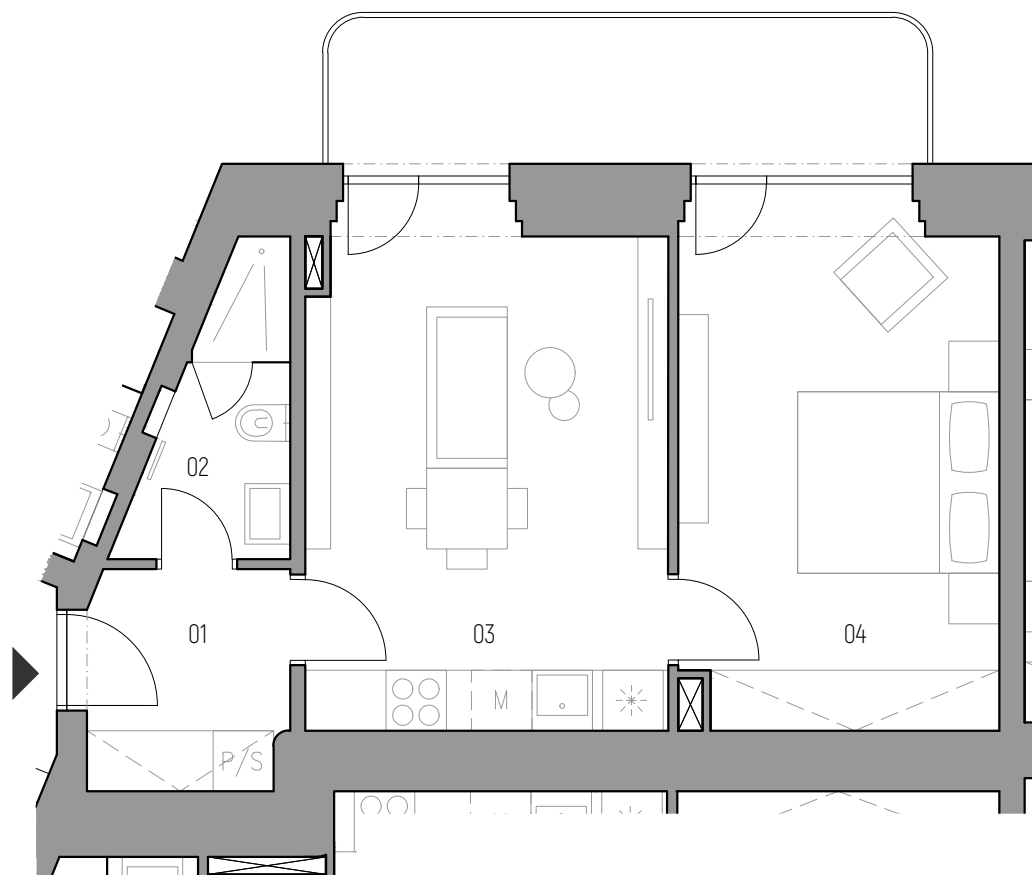
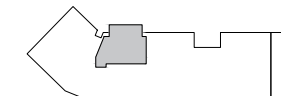
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

4,71 m²
3,72 m²
18,78 m²
17,01 m²
7,56 m²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

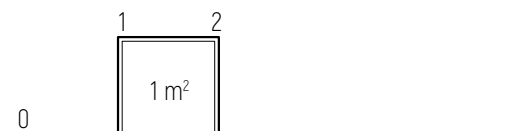


Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepní kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

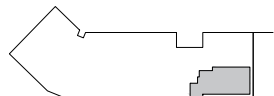


Bytová jednotka GK B 2.5

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

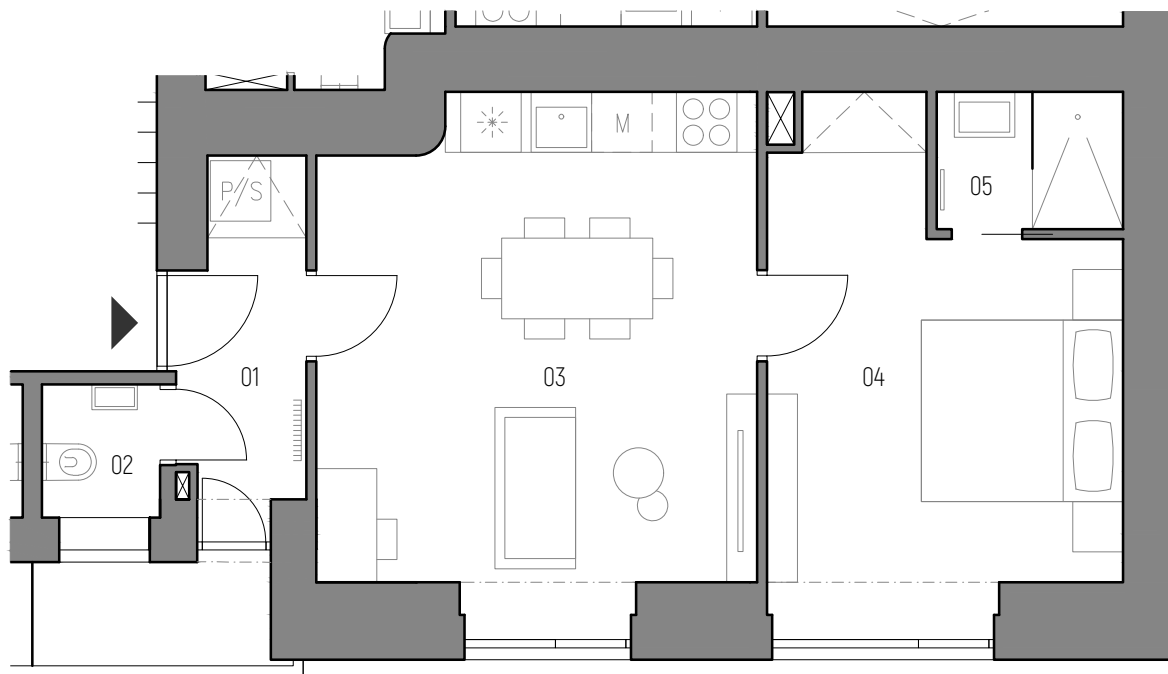
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží: 2.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 45,71 m²
celková podlahová plocha: 46,91 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01 zádveří 4,58 m²
02 wc 1,66 m²
03 obývací pokoj + kk 21,50 m²
04 ložnice 15,38 m²
05 koupelna 2,59 m²
- lodžie 2,44 m²

01 zádveří 4,58 m²
02 wc 1,66 m²
03 obývací pokoj + kk 21,50 m²
04 ložnice 15,38 m²
05 koupelna 2,59 m²
- lodžie 2,44 m²

01 zádveří 4,58 m²
02 wc 1,66 m²
03 obývací pokoj + kk 21,50 m²
04 ložnice 15,38 m²
05 koupelna 2,59 m²
- lodžie 2,44 m²



GE
MINI

GK B 2.5

JD



GK B 2.6



Bytová jednotka GK B 2.6

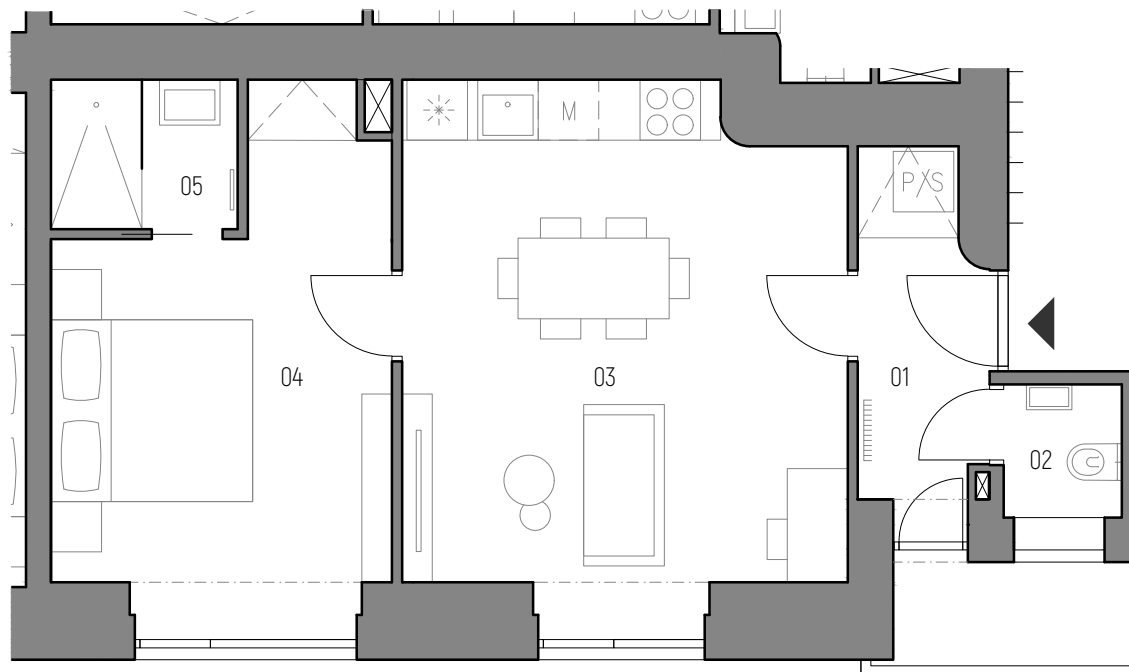
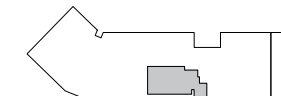
podlaží: 2.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 46,37 m²
celková podlahová plocha: 47,52 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	4,77 m ²
02	wc	1,64 m ²
03	obývací pokoj + kk	22,33 m ²
04	ložnice	14,89 m ²
05	koupelna	2,74 m ²
-	lodžie	2,43 m ²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

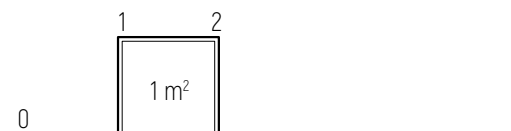


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

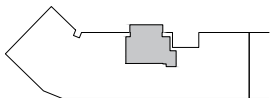


Bytová jednotka GK B 2.7

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

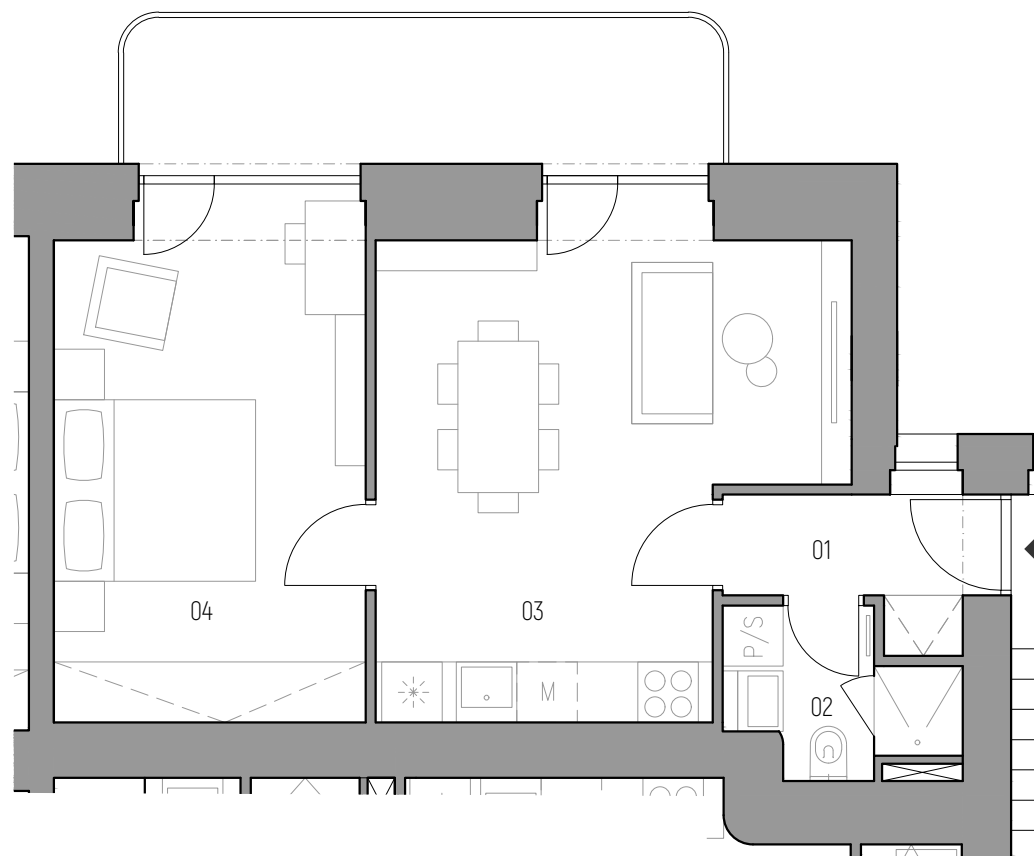


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

podlaží: 2.NP
 dispozice: 2kk
 orientace: jižní
 celková užitná plocha: 43,51 m²
celková podlahová plocha: 44,39 m²
 světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01 zádveří 3,49 m²
 02 koupelna s wc 3,32 m²
 03 obývací pokoj + kk 20,49 m²
 04 ložnice 16,21 m²
 - balkon 7,56 m²



GE
MINI

GK B 2.7

JD

kontaktní údaje:

prodejce
 773 080 333
 prodej@jakesdevelopment.cz
 www.jakesdevelopment.cz



GK B 2.8



Bytová jednotka GK B 2.8

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

2.NP
2kk
jižní
44,18 m²
44,99 m²
2,83 m bez podhledu

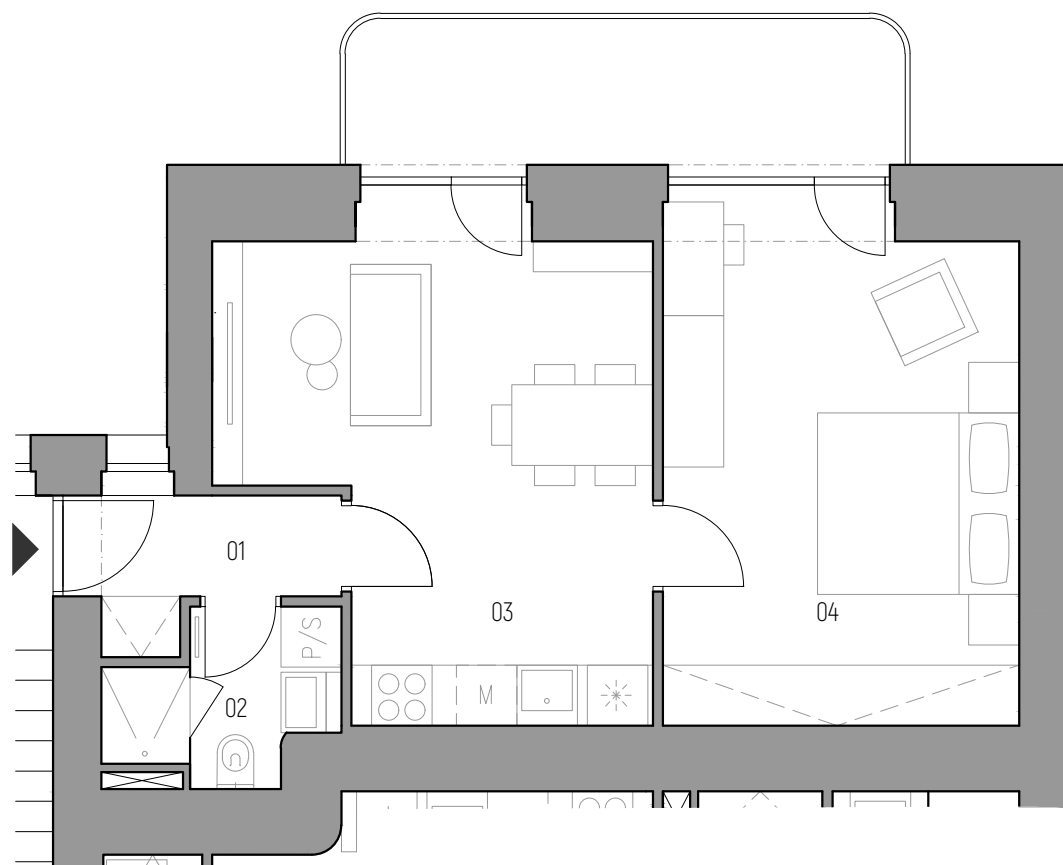
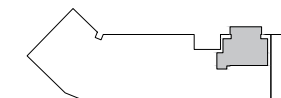
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

3,50 m²
3,44 m²
18,86 m²
18,38 m²
7,11 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

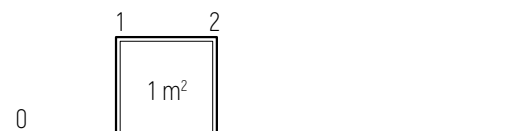


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz





1GE
MINI

VIZUALIZACE

JD

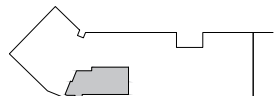


Bytová jednotka GK A 3.1

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

podlaží:

dispozice:

orientace:

celková užitná plocha:

celková podlahová plocha:

světlá výška obytných místností:

3.NP

2kk

severní

47,40 m²

48,21 m²

2,83 m bez podhledu

01 zádveří

02 wc

03 obývací pokoj + kk

04 koupelna

05 ložnice

- lodžie

3,85 m²

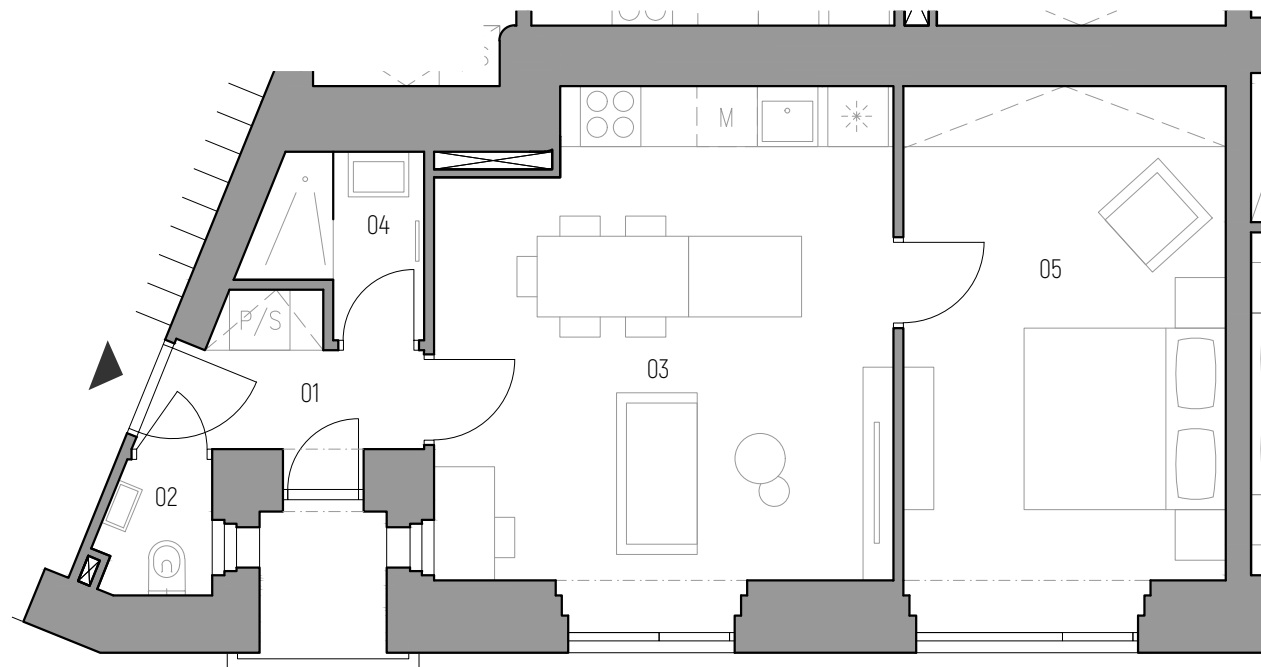
1,48 m²

22,53 m²

2,68 m²

16,86 m²

1,94 m²



GE
MINI

GK A 3.1

JD

kontaktní údaje:

prodejce

773 080 333

prodej@jakesdevelopment.cz

www.jakesdevelopment.cz



GK A 3.2



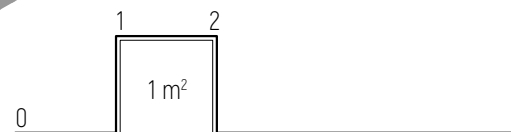
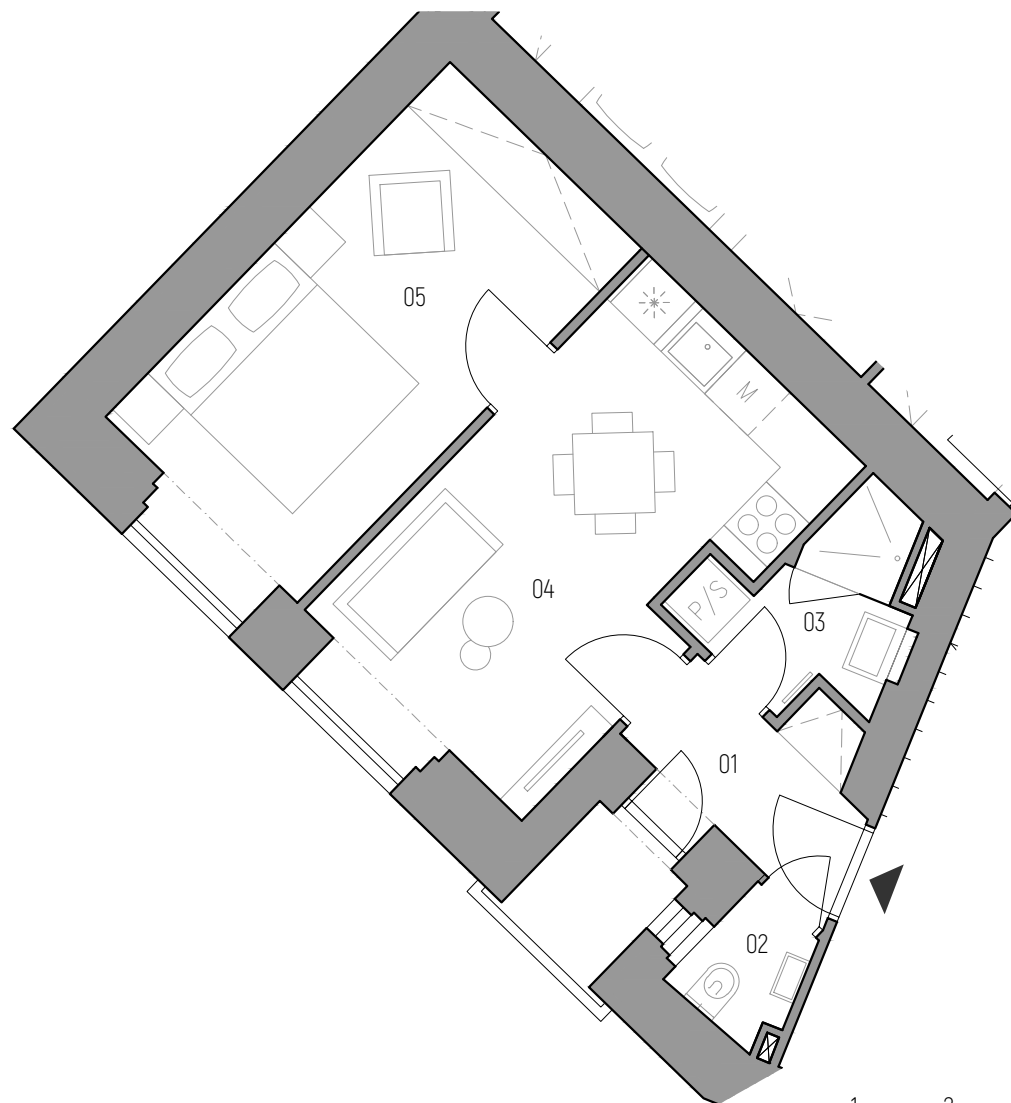
Bytová jednotka GK A 3.2

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

3.NP
2kk
severovýchodní
37,41 m²
38,05 m²
2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 wc
03 koupelna
04 obývací pokoj + kk
05 ložnice
- lodžie

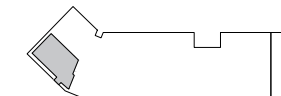
3,92 m²
1,45 m²
3,41 m²
15,11 m²
13,52 m²
1,86 m²



pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

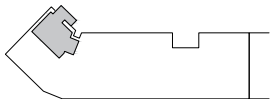
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

Bytová jednotka GK A 3.3

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

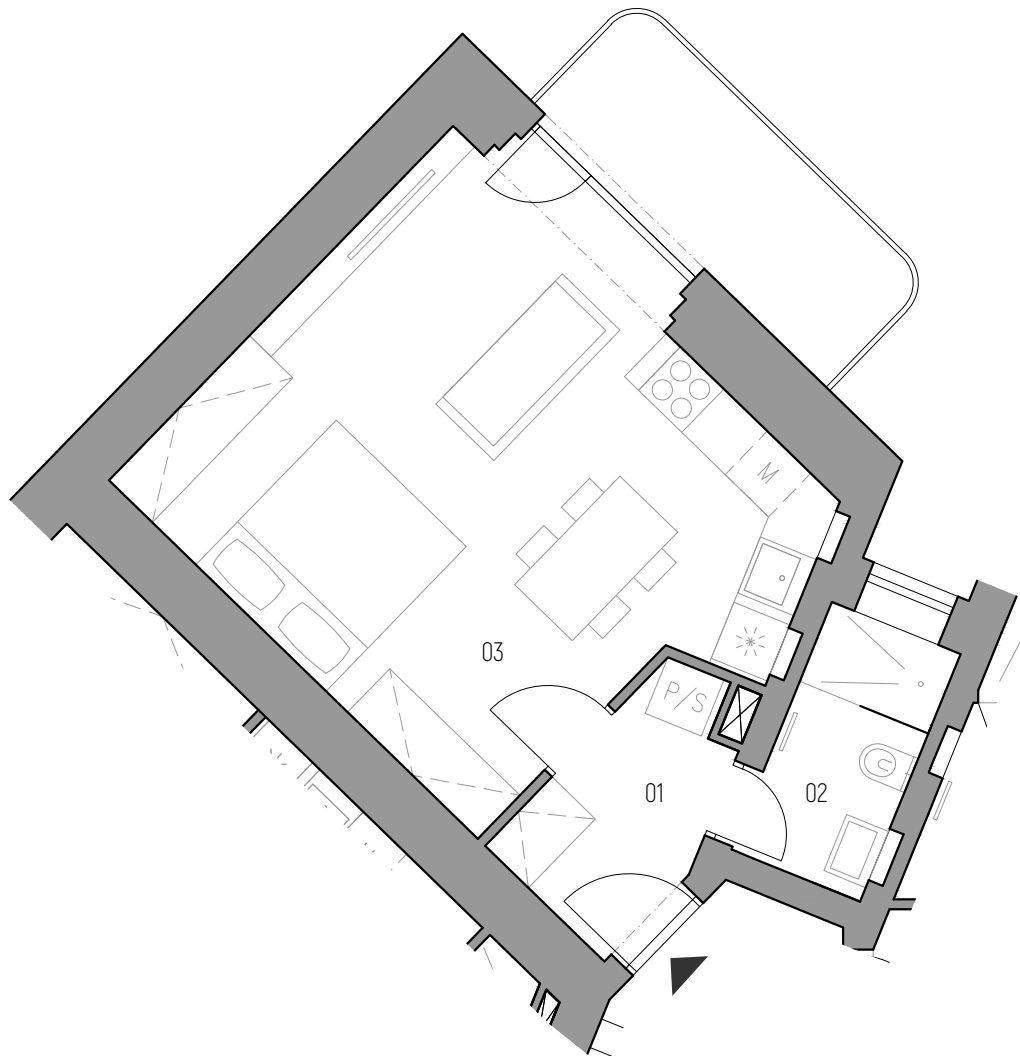
kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží: 3.NP
dispozice: 1kk
orientace: jihozápadní
celková užitná plocha: 36,00 m²
celková podlahová plocha: 36,83 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
- balkon

4,30 m²
3,89 m²
27,81 m²
5,06 m²



GE
MINI

GK A 3.3

JD



GK A 3.4



Bytová jednotka GK A 3.4

podlaží: 3.NP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 44,22 m²
celková podlahová plocha: 45,36 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

3.NP
2kk
jižní
44,22 m²
45,36 m²
2,83 m bez podhledu

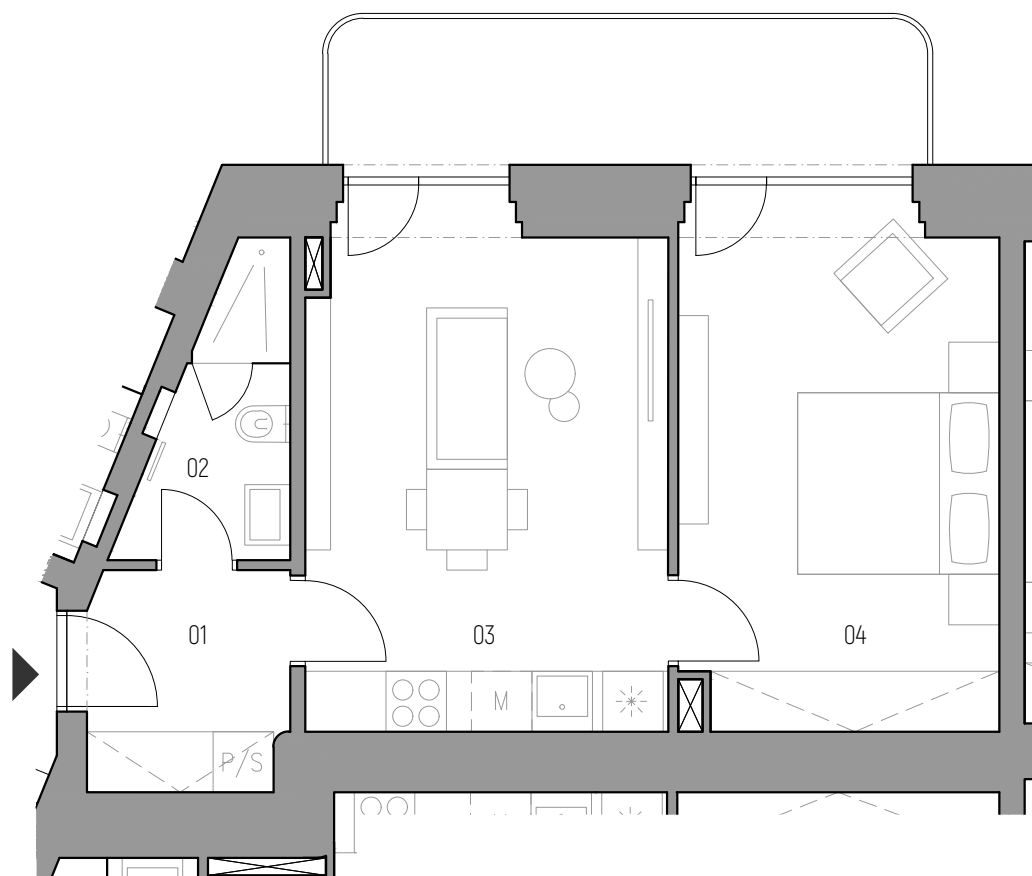
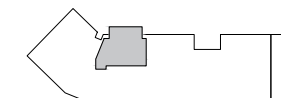
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

4,71 m²
3,72 m²
18,78 m²
17,01 m²
7,56 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

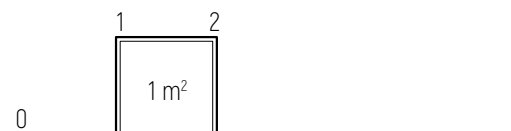


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

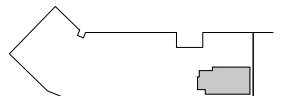


Bytová jednotka GK B 3.5

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

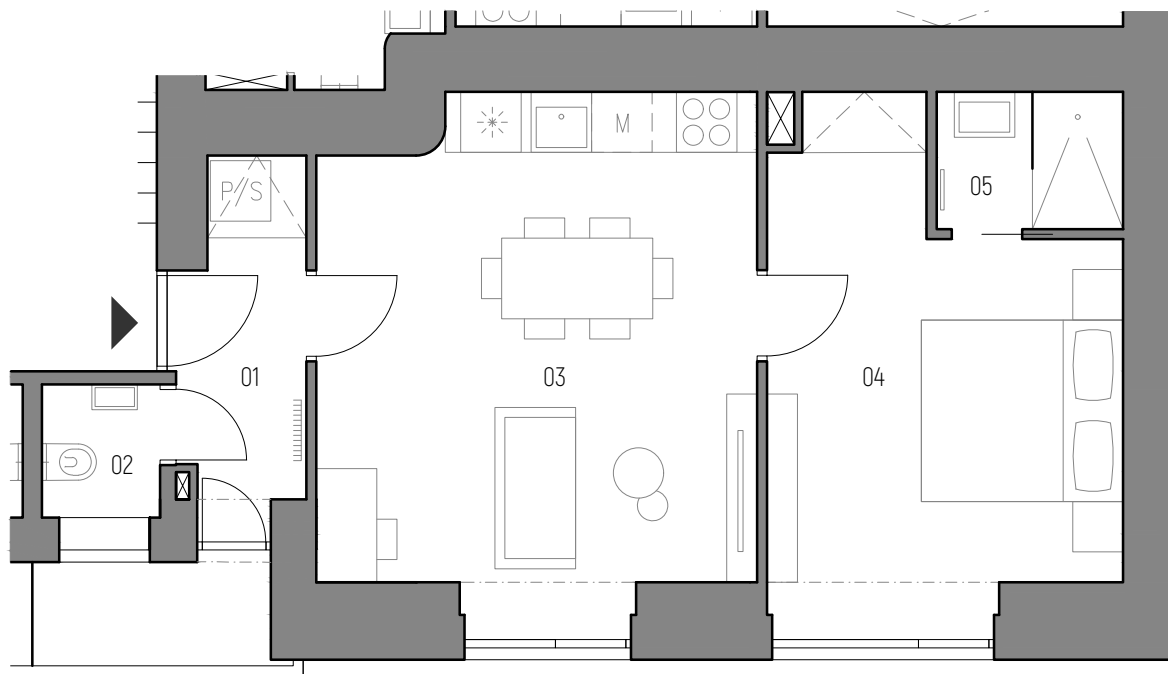


Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 3.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 45,71 m²
celková podlahová plocha: 46,91 m²
světla výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01 zádveří 4,58 m²
02 wc 1,66 m²
03 obývací pokoj + kk 21,50 m²
04 ložnice 15,38 m²
05 koupelna 2,59 m²
- lodžie 2,44 m²



kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GE
MINI

GK B 3.5

JD



GK B 3.6



Bytová jednotka GK B 3.6

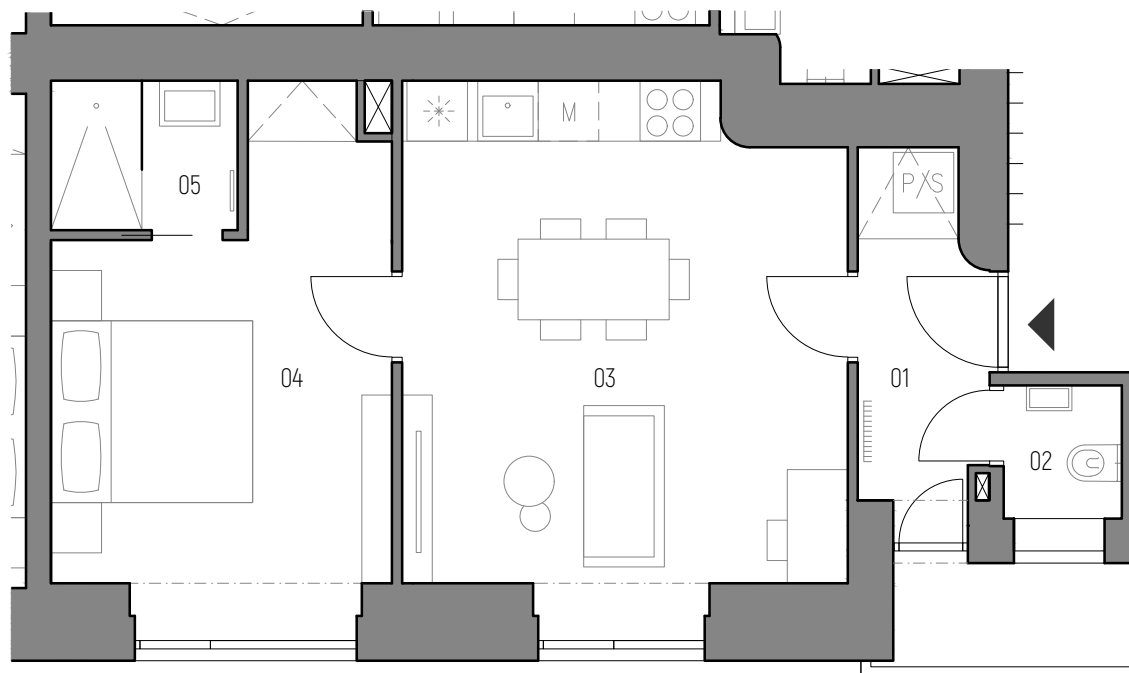
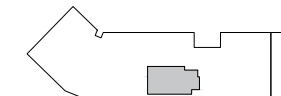
podlaží: 3.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 46,37 m²
celková podlahová plocha: 47,52 m²
světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	4,77 m ²
02	wc	1,64 m ²
03	obývací pokoj + kk	22,33 m ²
04	ložnice	14,89 m ²
05	koupelna	2,74 m ²
-	lodžie	2,43 m ²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

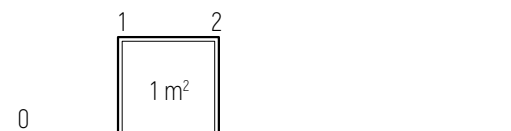


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

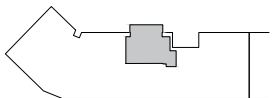


Bytová jednotka GK B 3.7

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

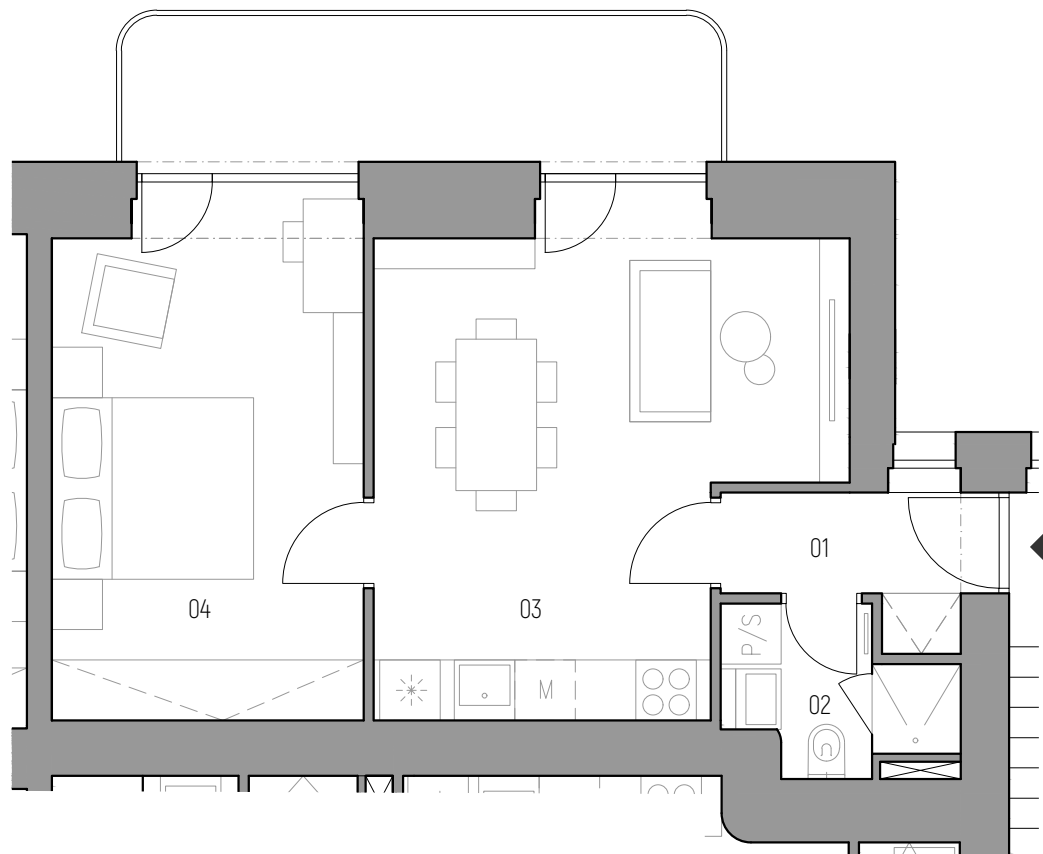


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

podlaží: 3.NP
 dispozice: 2kk
 orientace: jižní
 celková užitná plocha: 43,51 m²
celková podlahová plocha: 44,39 m²
 světlá výška obytných místností: 2,83 m bez podhledu

01	zádveří	3,49 m ²
02	koupelna s wc	3,32 m ²
03	obývací pokoj + kk	20,49 m ²
04	ložnice	16,21 m ²
-	balkon	7,56 m ²



kontaktní údaje:

prodejce
 773 080 333
 prodej@jakesdevelopment.cz
 www.jakesdevelopment.cz



GE
MINI

GK B 3.7

JD



GK B 3.8



Bytová jednotka GK B 3.8

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

3.NP
2kk
jižní
44,18 m²
44,99 m²
2,83 m bez podhledu

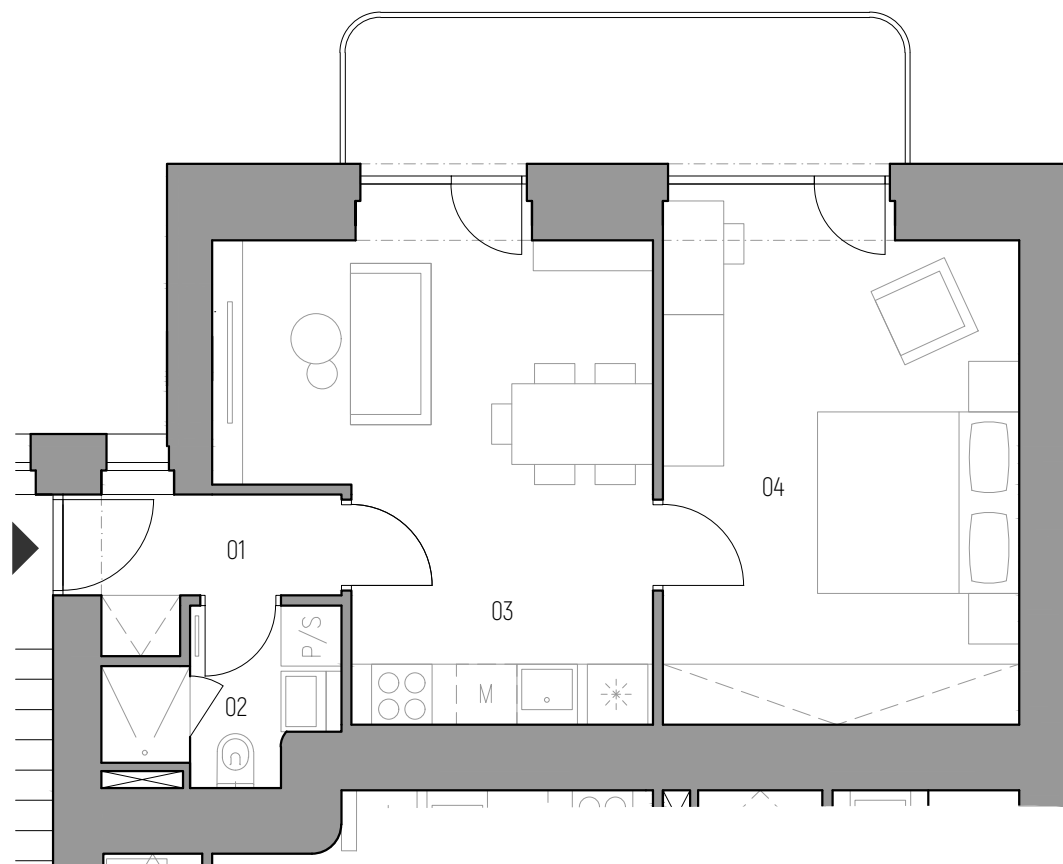
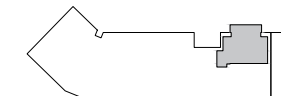
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

3,50 m²
3,44 m²
18,86 m²
18,38 m²
7,11 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

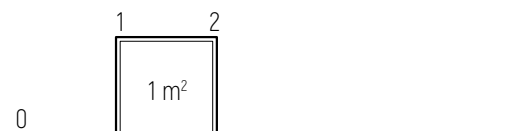


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz





1GE
MINI

VIZUALIZACE

JD

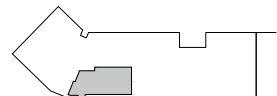


Bytová jednotka GK A 4.1

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

podlaží:

dispozice:

orientace:

celková užitná plocha:

celková podlahová plocha:

světlá výška obytných místností:

4.NP

2kk

severní

47,40 m²

48,21 m²

2,87 m bez podhledu

01 zádveří

02 wc

03 obývací pokoj + kk

04 koupelna

05 ložnice

- lodžie

3,93 m²

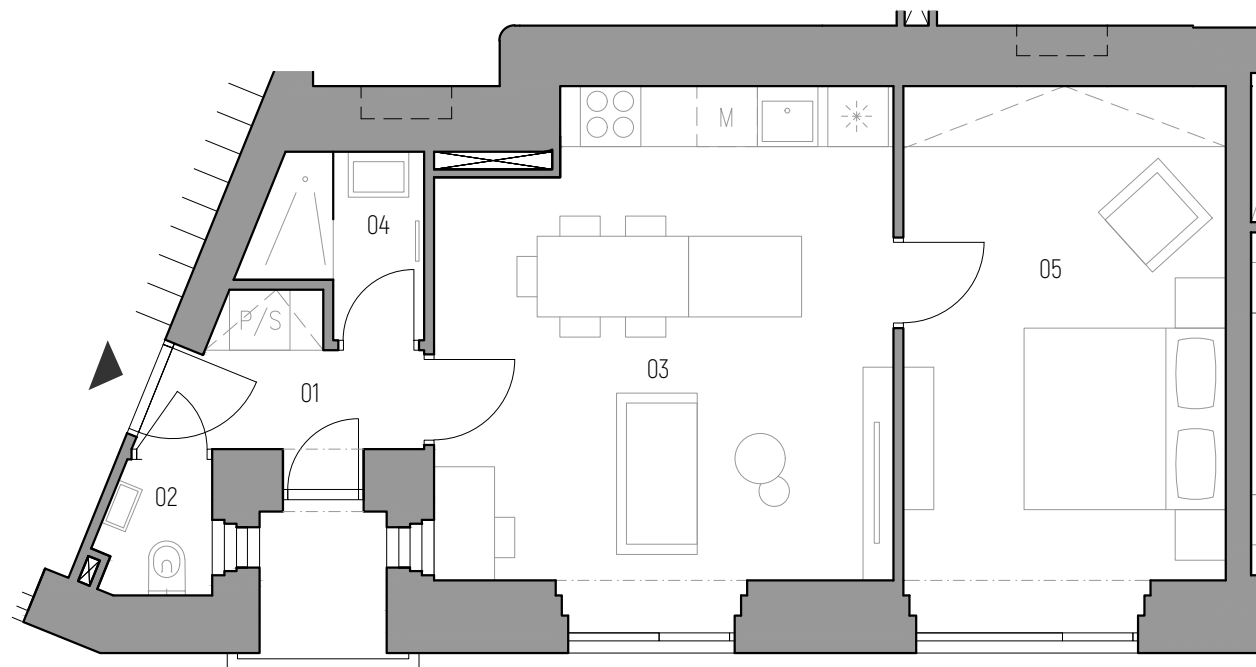
1,48 m²

22,52 m²

2,61 m²

16,86 m²

1,94 m²



GE
MINI

GK A 4.1

JD

kontaktní údaje:

prodejce

773 080 333

prodej@jakesdevelopment.cz

www.jakesdevelopment.cz



GK A 4.2



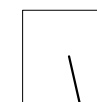
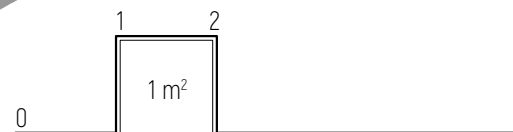
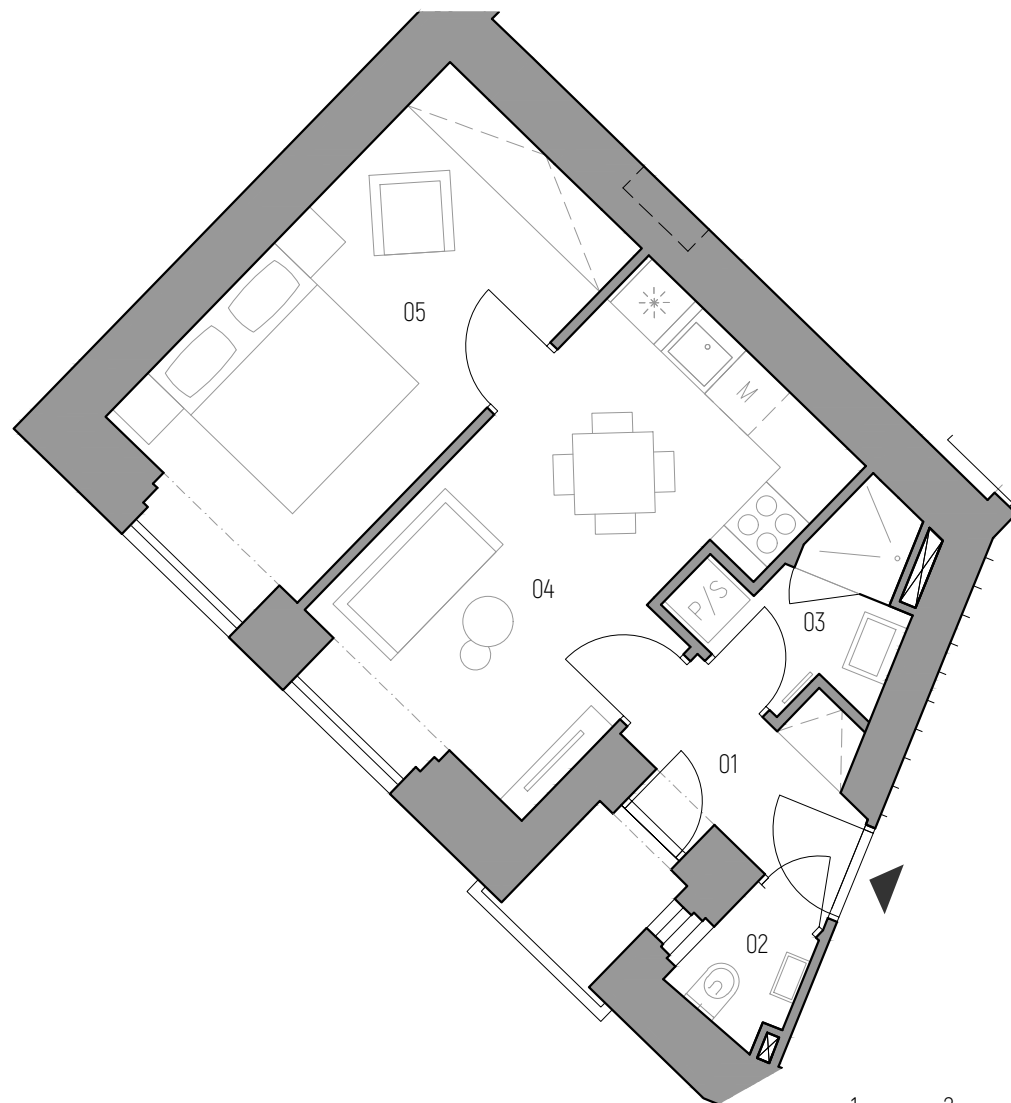
Bytová jednotka GK A 4.2

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světla výška obytných místností:

4.NP
2kk
severovýchodní
37,41 m²
38,05 m²
2,87 m bez podhledu

01 zádveří
02 wc
03 koupelna
04 obývací pokoj + kk
05 ložnice
- lodžie

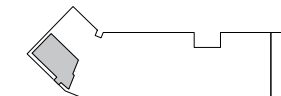
3,91 m²
1,45 m²
3,41 m²
15,05 m²
13,78 m²
1,86 m²



pozice v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

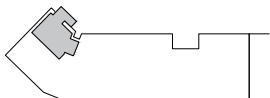
prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

Bytová jednotka GK A 4.3

police v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

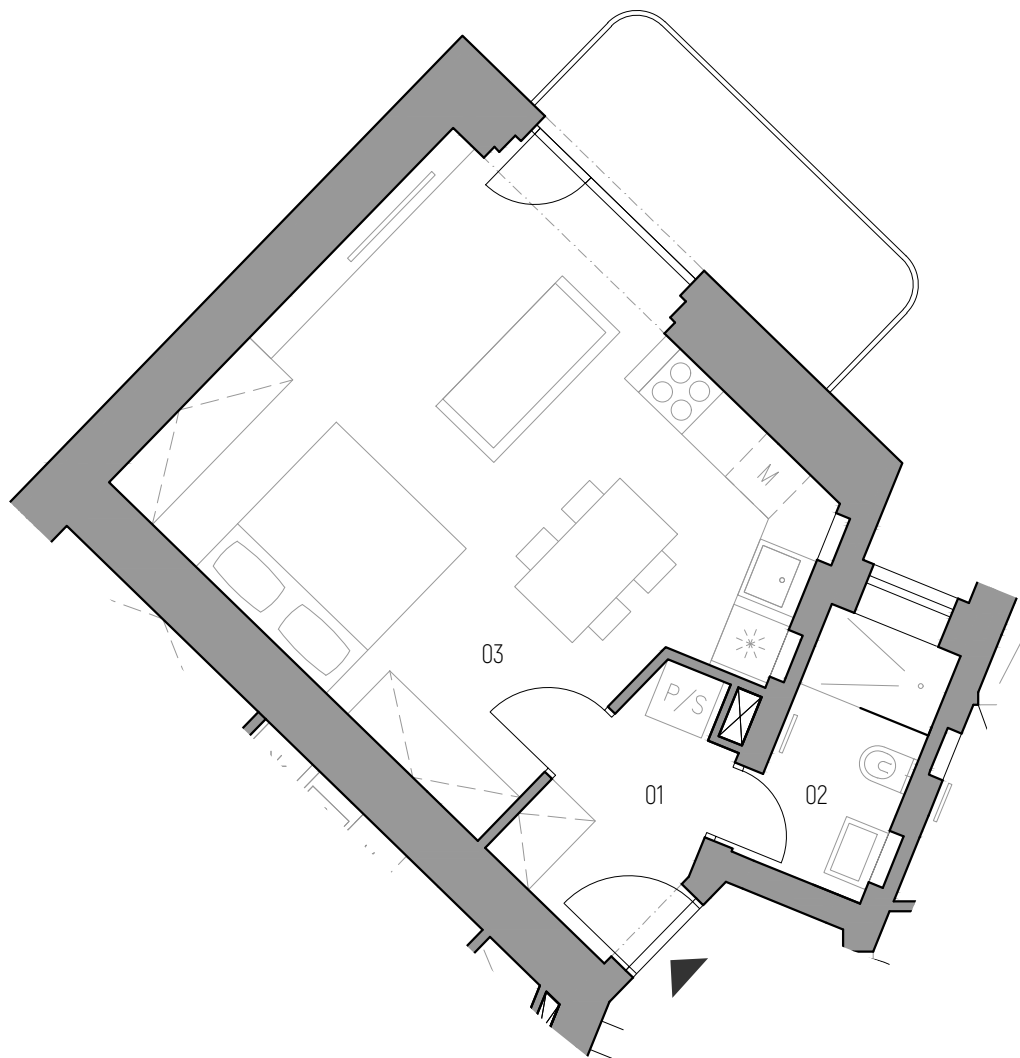
kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží: 4.NP
dispozice: 1kk
orientace: jihozápadní
celková užitná plocha: 36,00 m²
celková podlahová plocha: 36,81 m²
světla výška obytných místností: 2,87 m bez podhledu

01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
- balkon

4,30 m²
3,89 m²
27,81 m²
5,06 m²



GE
MINI

GK A 4.3

JD

Bytová jednotka GK A 4.4

podlaží: 4.NP
 dispozice: 2kk
 orientace: jižní
 celková užitná plocha: 44,22 m²
celková podlahová plocha: 45,36 m²
 světlá výška obytných místností: 2,87 m bez podhledu

4.NP
 2kk
 jižní
 44,22 m²
45,36 m²
 2,87 m bez podhledu

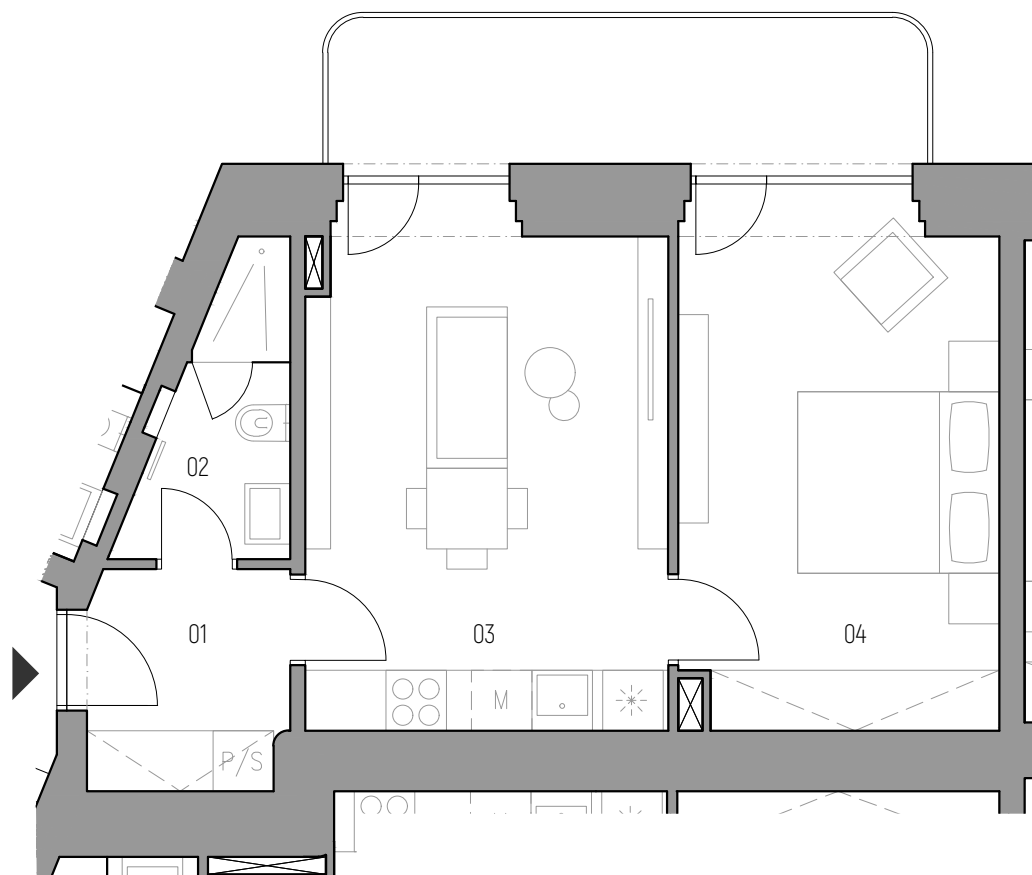
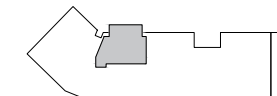
01 zádveří
 02 koupelna s wc
 03 obývací pokoj + kk
 04 ložnice
 - balkon

4,71 m²
 3,72 m²
 18,78 m²
 17,01 m²
 7,56 m²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

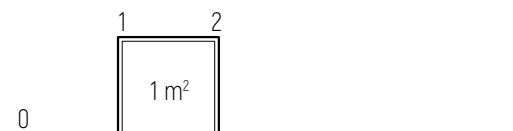


Praha 35 min
 Praha hl.n. 45 min
 Obch. centrum 7 min
 Centrum 12 min
 Supermarket 5 min
 MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

☐ sklepni kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
 773 080 333
 prodej@jakesdevelopment.cz
 www.jakesdevelopment.cz

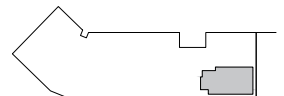


Bytová jednotka GK B 4.5

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

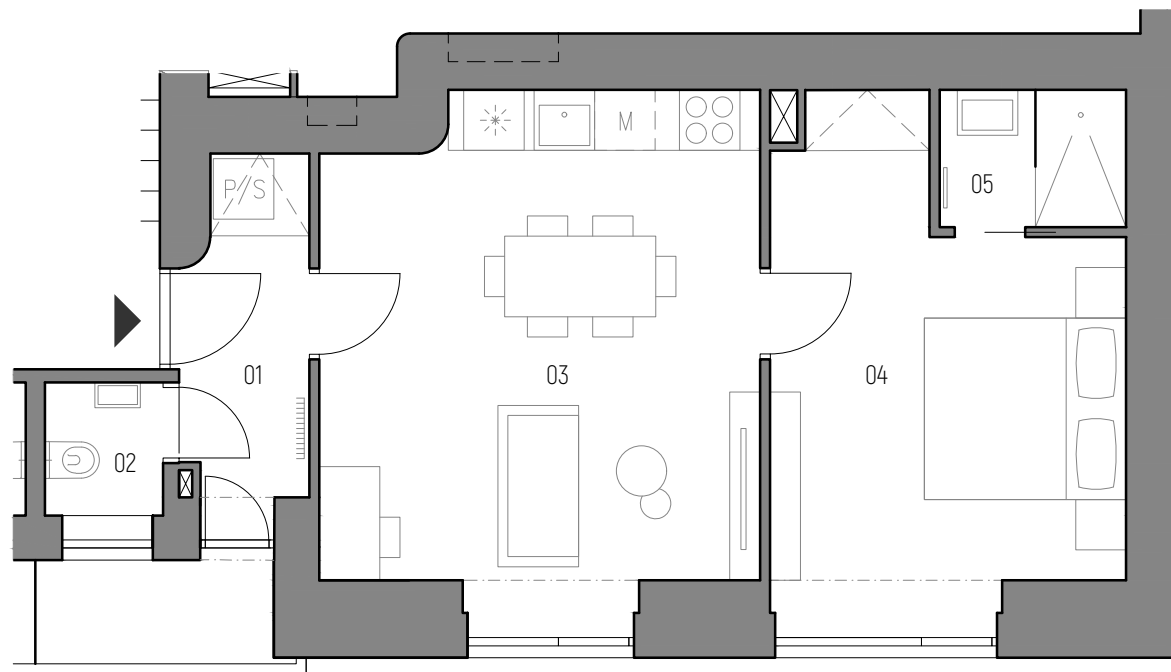


Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

podlaží: 4.NP
dispozice: 2kk
orientace: severní
celková užitná plocha: 45,83 m²
celková podlahová plocha: 47,01 m²
světla výška obytných místností: 2,87 m bez podhledu

01 zádveří 4,69 m²
02 wc 1,66 m²
03 obývací pokoj + kk 21,51 m²
04 ložnice 15,38 m²
05 koupelna 2,59 m²
- lodžie 2,44 m²



kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



GE
MINI

GK B 4.5

JD



GK B 4.6



Bytová jednotka GK B 4.6

podlaží:
dispozice:
orientace:
celková užitná plocha:
celková podlahová plocha:
světlá výška obytných místností:

4.NP
2kk
severní
46,47 m²
47,61 m²
2,87 m bez podhledu

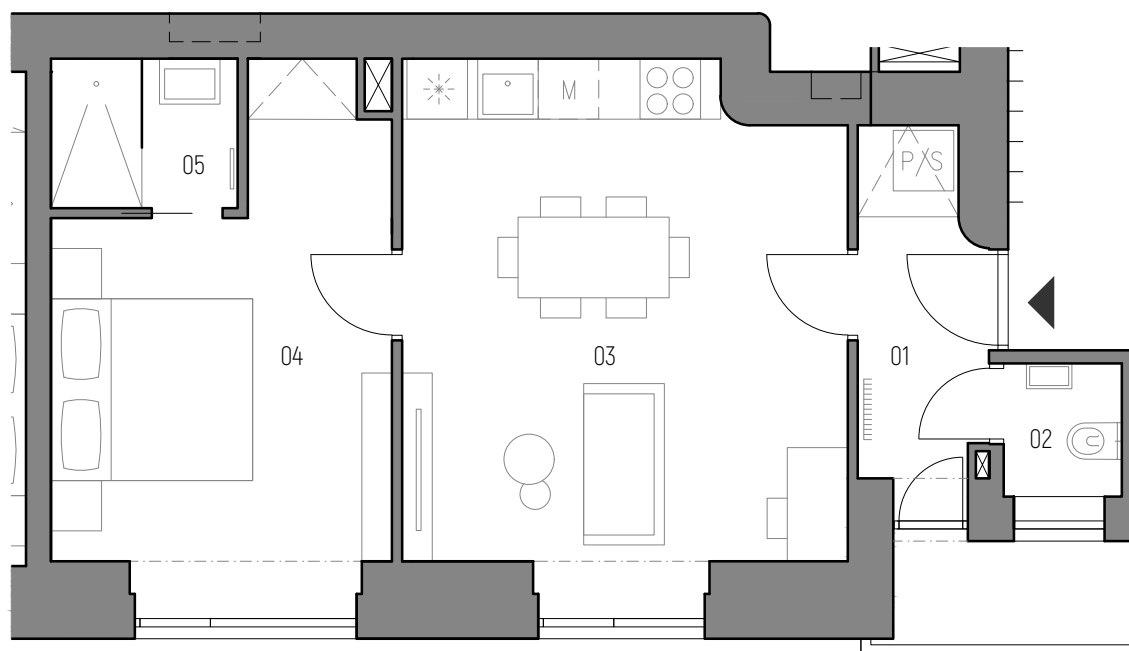
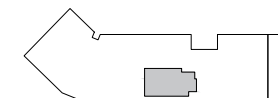
01 zádveří
02 wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
05 koupelna
- lodžie

4,91 m²
1,65 m²
22,28 m²
14,89 m²
2,74 m²
2,43 m²

pozice v rámci budovy



poloha v podlaží

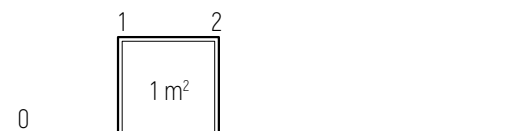


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

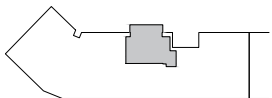


Bytová jednotka GK B 4.7

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží



Praha 35 min
Praha hl.n. 45 min
Obch. centrum 7 min
Centrum 12 min
Supermarket 5 min
MŠ, ZŠ, SŠ 7 min

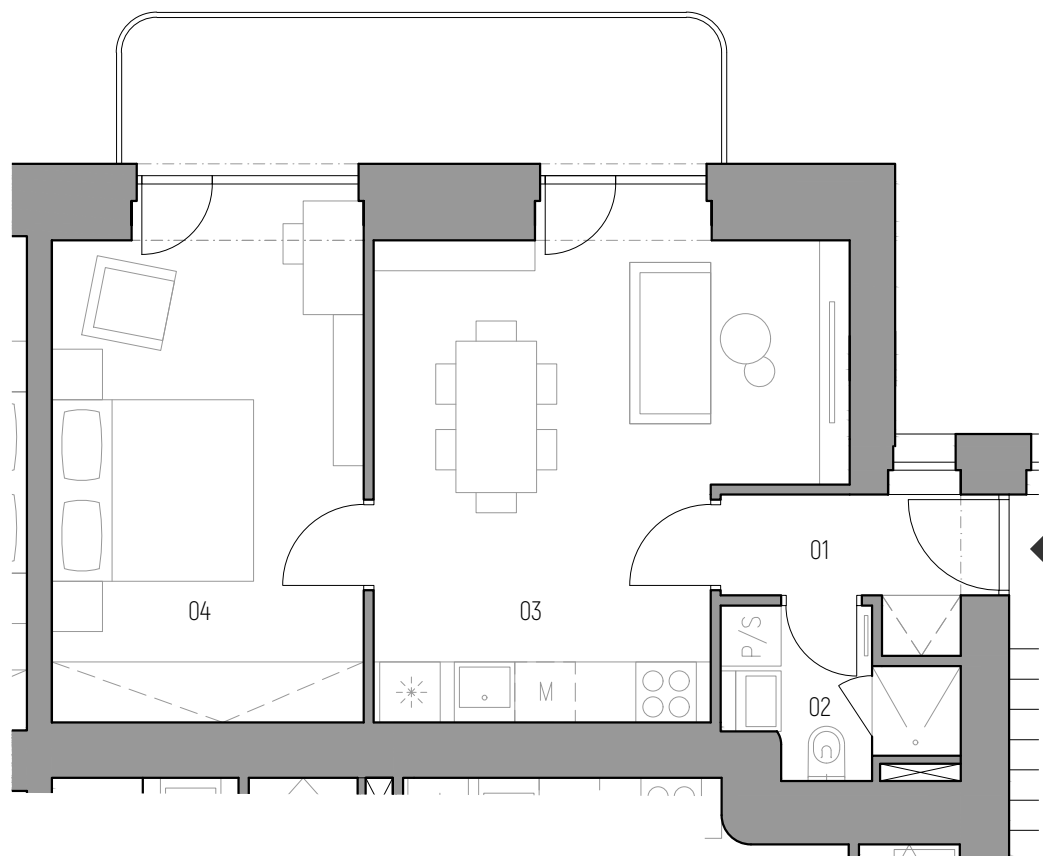
sklepni kóje
návrh interiéru
el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz

podlaží: 4.NP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 43,51 m²
celková podlahová plocha: 44,39 m²
světla výška obytných místností: 2,87 m bez podhledu

01	zádveří	3,49 m ²
02	koupelna s wc	3,32 m ²
03	obývací pokoj + kk	20,49 m ²
04	ložnice	16,21 m ²
-	balkon	7,56 m ²



GE
MINI

GK B 4.7

JD



GK B 4.8



Bytová jednotka GK B 4.8

podlaží: 4.NP
dispozice: 2kk
orientace: jižní
celková užitná plocha: 44,18 m²
celková podlahová plocha: 44,99 m²
světla výška obytných místností: 2,87 m bez podhledu

4.NP
2kk
jižní
44,18 m²
44,99 m²
2,87 m bez podhledu

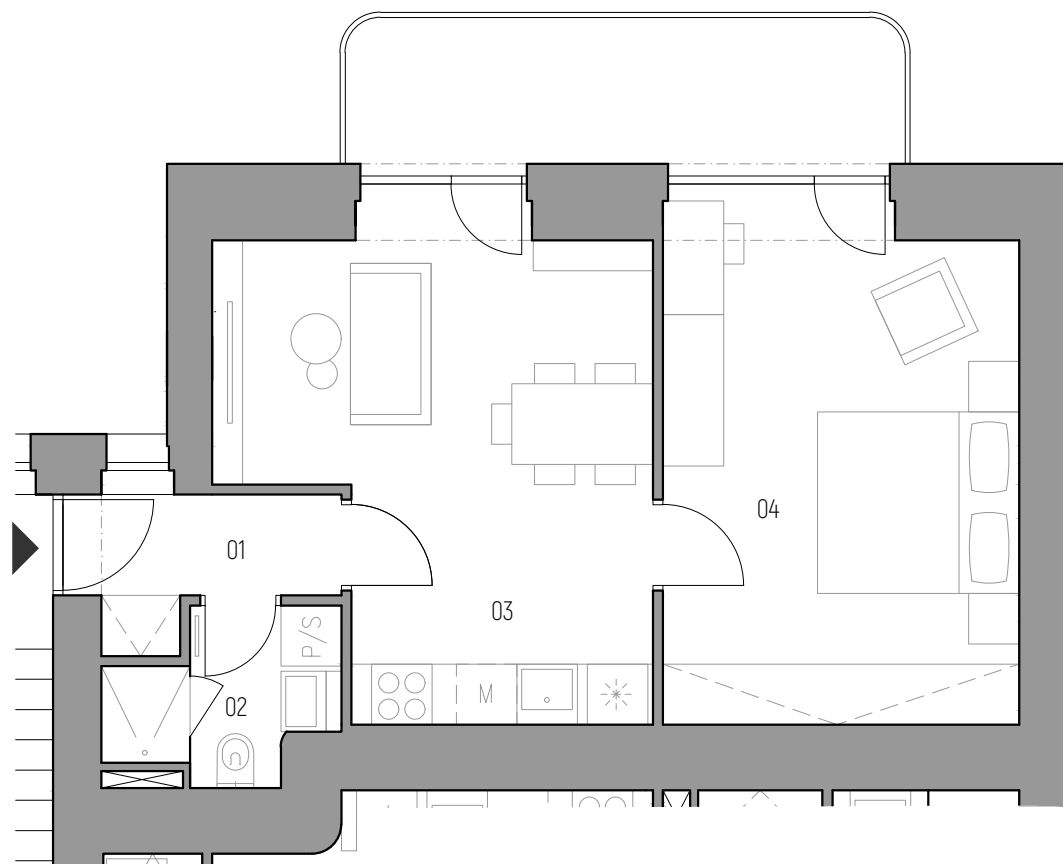
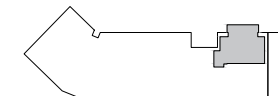
01 zádveří
02 koupelna s wc
03 obývací pokoj + kk
04 ložnice
- balkon

3,50 m²
3,44 m²
18,86 m²
18,38 m²
7,11 m²

poloha v rámci budovy



poloha v podlaží

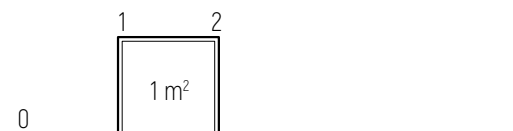


Praha		35 min
Praha hl.n.		45 min
Obch. centrum		7 min
Centrum		12 min
Supermarket		5 min
MŠ, ZŠ, SŠ		7 min

☐ sklepní kóje
☐ návrh interiéru
☐ el. interiérové rolety

kontaktní údaje:

prodejce
773 080 333
prodej@jakesdevelopment.cz
www.jakesdevelopment.cz



Prodej probíhá v jednotlivých vlnách, kdy se uvolňují nové byty a zvyšují ceny.

budova	č. bytu	patro	dispozice	plocha podlahová [m2]	terasa, balkon, zahrada	terasa, balkon, zahrada [m2]	Číslo sklepní kóje	cena +T,B,Z s DPH	Nájem	Poplatky a zálohy
A	0.3	1PP	1kk	32,27	zahrada	29,68	a8	3 390 000 Kč	12 700 Kč	2 547 Kč
	0.4		2kk	45,36	zahrada	49,41	a19			
	1.1	1NP	2kk	46,08	lodžie	1,94	a15	na dotaz	15 100 Kč	3 637 Kč
	1.2		2kk	36,07	lodžie	1,86	a10			
	1.3		1kk	36,83	balkon	5,06	a17			
	1.4		2kk	45,36	balkon	7,56	a4			
	2.1	2.NP	2kk	48,21	lodžie	1,94	a3	na dotaz	15 800 Kč	3 805 Kč
	2.2		2kk	38,05	lodžie	1,86	a13			
	2.3		1kk	36,83	balkon	5,06	a11			
	2.4		2kk	45,36	balkon	7,56	a16			
	3.1	3NP	2kk	48,21	lodžie	1,94	a5, a5'	4 190 000 Kč	15 800 Kč	3 805 Kč
	3.2		2kk	38,05	lodžie	1,86	a1			
	3.3		1kk	36,83	balkon	5,06	a12	na dotaz	12 400 Kč	2 907 Kč
	3.4		2kk	45,36	balkon	7,56	a7, a7'	4 120 000 Kč	15 500 Kč	3 580 Kč
	4.1	4NP	2kk	48,21	terasa	1,94	a14	na dotaz	15 800 Kč	3 805 Kč
	4.2		2kk	38,05	terasa	1,86	a2			
	4.3		1kk	36,81	balkon	5,06	a9, a9'	3 310 000 Kč	12 500 Kč	2 907 Kč
	4.4		2kk	45,36	balkon	7,56	a6, a6'			
B	0.7	1PP	2kk	44,29	zahrada	74,07	b13	4 880 000 Kč	18 200 Kč	3 496 Kč
	0.8		2kk	44,99	zahrada	78,83	b14	na dotaz	18 700 Kč	3 551 Kč
	1.5	1NP	2kk	42,48	-	-	b18	na dotaz	13 500 Kč	3 353 Kč
	1.6		2kk	43,28	-	-	b17	na dotaz	13 800 Kč	3 416 Kč
	1.7		2kk	44,29	balkon	7,56	b2			
	1.8		2kk	44,99	balkon	7,11	b12			
	2.5	2NP	2kk	46,91	lodžie	1,94	b10	4 070 000 Kč	15 300 Kč	3 702 Kč
	2.6		2kk	47,52	lodžie	1,86	b9	na dotaz	15 500 Kč	3 751 Kč
	2.7		2kk	44,39	balkon	7,56	b16			
	2.8		2kk	44,99	balkon	7,11	b5			
	3.5	3NP	2kk	46,91	lodžie	1,94	b11	na dotaz	15 300 Kč	3 702 Kč
	3.6		2kk	47,52	lodžie	1,86	b3	na dotaz	15 500 Kč	3 751 Kč
	3.7		2kk	44,39	balkon	7,56	b7	na dotaz	15 100 Kč	3 503 Kč
	3.8		2kk	44,99	balkon	7,11	b1	4 080 000 Kč	15 300 Kč	3 551 Kč
	4.5	4NP	2kk	47,01	terasa	1,94	b6	na dotaz	15 300 Kč	3 710 Kč
	4.6		2kk	47,61	terasa	1,86	b8	4 110 000 Kč	15 400 Kč	3 758 Kč
	4.7		2kk	44,39	balkon	7,56	b4	na dotaz	15 100 Kč	3 503 Kč
	4.8		2kk	44,99	balkon	7,11	b15	na dotaz	15 300 Kč	3 551 Kč

Vlastní zdroje

250.000 Kč - Rezervační poplatek

20% z kupní ceny - SOSBK

20% z kupní ceny - Po předložení stavebního povolení

20% z kupní ceny - Po předložení kolaudačního souhlasu

20% z kupní ceny - Po vkladu prohlášení vlastníka

20% z kupní ceny - Po předběžném předání

Hypoteční úvěr

250.000 Kč - Předrezervační smlouva

20% z kupní ceny - SOSBK

80% po vkladu prohlášení vlastníka

S klientem jsme schopni dohodnout individuální podmínky



CENÍK A FINANCOVÁNÍ





Sklepní kóje

cena: 15 000 Kč/m²

budova	č. sklepní kóje	plocha podlahová [m ²]	cena
A	a1	4,37	66 000 Kč
	a2	3,54	54 000 Kč
	a3	3,54	54 000 Kč
	a4	3,51	53 000 Kč
	a5, a5'	3,78	57 000 Kč
	a6, a6'	3,15	48 000 Kč
	a7, a7'	3,39	51 000 Kč
	a8	1,92	29 000 Kč
	a9, a9'	3,08	47 000 Kč
	a10	2,46	37 000 Kč
	a11	2,03	31 000 Kč
	a12	2,22	34 000 Kč
	a13	2,74	42 000 Kč
	a14	4,82	73 000 Kč
	a15	2,83	43 000 Kč
	a16	2,85	43 000 Kč
	a17	2,85	43 000 Kč
	a18	3,45	52 000 Kč

budova	č. sklepní kóje	plocha podlahová [m ²]	cena
B	b1	2,47	38 000 Kč
	b2	5,40	81 000 Kč
	b3	3,98	60 000 Kč
	b4	3,04	46 000 Kč
	b5	3,12	47 000 Kč
	b6	3,18	48 000 Kč
	b7	1,89	29 000 Kč
	b8	3,09	47 000 Kč
	b9	3,70	56 000 Kč
	b10	3,18	48 000 Kč
	b11	3,12	47 000 Kč
	b12	2,26	34 000 Kč
	b13	2,06	31 000 Kč
	b14	2,06	31 000 Kč
	b15	1,90	29 000 Kč
	b16	2,96	44 000 Kč
	b17	2,00	30 000 Kč
	b18	1,68	26 000 Kč



Zprostředkování prodeje Vaší současné nemovitosti

- prodáme Vaší nemovitost za nejvyšší možnou cenu
- sladíme proces prodeje a koupě tak, aby jste se mohli stěhovat přímo do nového a vše termínově navazovalo
- postráme se o inzerci, právní služby a prohlídky Vaší nemovitosti

Vyřízení hypotečního úvěru

- bezkonkurenční podmínky hypotečního úvěru díky developerským podmínkám
- bezstarostné vyřízení hypotéky
- zkušená hypoteční poradkyně pomůže i při nedostatečném prokázání příjmů
- sjednocení termínů a podmínek hypotečního úvěru s kupními smlouvami

Nabídka pro investory

Kolín je velmi zajímavý i pro investory. Jedná se o jedno z nejperspektivnějších měst v ČR. Díky své poloze jste zachvíli v centru Prahy vlakem, ale sídlí přímo zde také velcí zaměstnavatelé jako je TPCA, Philip Morris, Česlavské letiště a Alltub Central Europe Ltd. Krátkodobé pronájmy skrze platformu Airbnb jsou také ideální investiční příležitosti. Klientům v tomto projektu nabízíme pomocnou ruku s investicí tohoto typu.

Postaráme se o:

- úklid bytu včetně výměny a praní ložního prádla, údržba bytu
- předání klíčů/vybavení bytu kódovými zámky
- profesionální nafocení
- příprava profilu



www.jakesdevelopment.cz



Ing. Helena Jakešová
+420 777 729 372
h.jakesova@jakesdevelopment.cz
www.JakesDevelopment.cz



Booking.com



FINANCOVÁNÍ

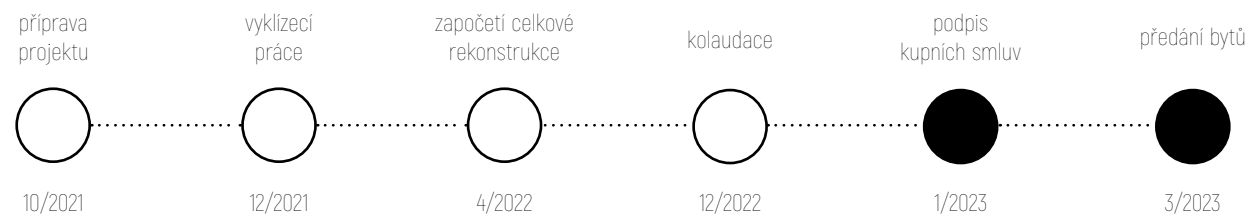


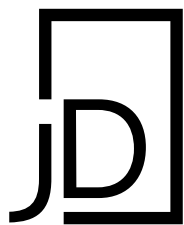


ČASOVÝ HARMONOGRAM



Rekonstrukce bytových domů





JAKEŠ DEVELOPMENT

Jakes Development s.r.o.
Radimova 2342/36
169 00 Praha

www.JakesDevelopment.cz
@JakesDevelopment



JAKEŠ DEVELOPMENT

O nás

Jsme mladá developerská společnost, plná energie a nápadů. Náš tým se skládá z odborníků ve svém oboru a tím dokážeme zajistit kompletní a kvalitní servis, který vždy přinese výborné výsledky.

Našimi klienty jsou investoři, majitelé pozemků i lidé, kteří hledají nebo prodávají nemovitost.

Vize

Díky stálému zlepšování našich schopností chceme být trvale dynamickou, respektovanou realitní a developerskou firmou.

Mise

Jakeš Development je univerzální developerská společnost, která zákazníkům pomáhá uskutečňovat jejich plány s maximálním ohledem na kvalitu návrhu a ekonomický výsledek.

Hodnoty

Kvalita poskytovaných služeb, aplikovaná odbornost, serióznost obchodních jednání a osobitý přístup ke klientům jsou hodnoty, které jsou nám blízké, a kterými jsme se vryli do srdcí našich zákazníků.





KONTAKT



Ing. arch. Ing. Patrik Jakeš, MBA

+420 773 080 333

prodej@jakesdevelopment.cz

www.JakesDevelopment.cz

<https://www.geminikolin.cz/>
@geminikolin

